

World Vision International

Processo n.º MZ-531



 **LEILÃO ELETRÓNICO:** Conjunto imobiliário no Bairro Francisco Manyanga - Tete
TERMINA A: 31 de MAIO de 2023 às 15h00





NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Bairro Francisco Manyanga, na cidade de Tete

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

CONJUNTO IMOBILIÁRIO MULTIFUNCIONAL

VERBA 1

Descrição: Conjunto imobiliário, de cariz habitacional, inserido em lote de terreno murado com área aproximada 10.840 m², localizado na Rua 7 de Abril, no Bairro Francisco Manyanga, na cidade de Tete, Província de Tete. O conjunto imobiliário apresenta 5 edificações todas elas destinadas a habitação e que, em termos de tipologia comportam 2 edificações de tipologia T3, 2 edificações de tipologia T1 e 1 edificação de Tipologia T5. As edificações do presente conjunto imobiliário em análise apresentam estrutura em material pré-fabricado, paredes erguidas em material pré-fabricado, pavimento em betonilha e cobertura em material pré-fabricado.

Localização: Bairro Francisco Manyanga, na cidade de Tete



ÁREA TOTAL
10.840,00

VALOR BASE

MT

9.383.160,13



World Vision International

Processo n.º MZ-531



 **LEILÃO ELETRÓNICO:** Conjunto Imobiliário no Bairro Chingodzi - Tete
TERMINA A: 31 de MAIO de 2023 às 14h30





NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Bairro Chingodzi, na cidade de Tete

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

CONJUNTO IMOBILIÁRIO MULTIFUNCIONAL

VERBA 2

Descrição: Conjunto imobiliário, de cariz multifuncional, inserido em lote de terreno murado com área aproximada 15.688 m², localizado no Bairro Chingodzi, na cidade de Tete, Província de Tete. O conjunto imobiliário em apreço apresenta as seguintes edificações: 3 blocos administrativos, 2 blocos habitacionais, 1 instalação sanitária de uso comum, 1 armazém e 1 casa das maquinas. Em termos de espaço interior, os 3 blocos administrativos são iguais e, comportam cada um 7 compartimentos usados como escritórios. Cada um dos compartimentos dispõe de acesso independente pelo exterior. Os 2 blocos habitacionais em análise apresentam estrutura em material pré-fabricado, paredes erguidas em material pré-fabricado, pavimento em material betonilha e cobertura em material pré-fabricado. A instalação sanitária de uso comum apresenta estrutura em alvenaria, paredes erguidas em blocos de cimento rebocadas e pintadas, pavimento em betonilha e cobertura em chapa assente em estrutura de madeira. O referido armazém desenvolve-se em uma área aberta para armazenagem e apresenta estrutura em alvenaria, paredes erguidas em blocos de cimento rebocadas e pintadas, pavimento em betonilha e cobertura em chapa assente em estrutura de madeira.

Localização: Bairro Chingodzi, na cidade de Tete



ÁREA TOTAL

15.688,00



VALOR BASE

17.494.595,92



Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz?](http://www.leilosoc.co.mz)

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

Introduza o seu endereço de email: →

Repita o endereço de email: →

Escolha uma palavra-passe →

Por último, clique em “Registrar” →



No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “*” são obrigatórios.

REGISTO

Endereço de Email:

Campos marcados com * são obrigatórios.

NOME *

APELIDO *

Campo obrigatório

ENDERECO *

CÓDIGO POSTAL *

CIDADE *

PAÍS * Seleccionar País

Registar como empresa

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL *

TIMEZONE * Seleccione um Timezone

O SEU NÚMERO DE TELEMÓVEL *

TELEFONE TARDE

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR SMS?

Sim
 Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

é de sua responsabilidade. 14. Todos os restantes lances que não venderem o leilão são automaticamente arquivados. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt E CONDIÇÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS 15. Ao valor da lance acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente: a) 5% no caso de BENS IMÓVEIS e IVA respetivo; b) 10% no caso de BENS MOBILIÁRIOS e IVA respetivo; c) Casos específicos serão indicados nas condições especiais do leilão e noutras áreas de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto. 16. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento de comissão dos bens e respetivo IVA respetivo. 17. No caso em que o valor listado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da licitação. F. PAGAMENTO DOS BENS 18. Bens Imóveis: 18.1. Com a arrematação e assinatura do contrato promessa de compra e venda haverá o pagamento de 10% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento; 18.2. O valor remanescente

Aceitar os termos *

REGISTO

Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:

Confirmação do seu registo na leilosoc



Leilosoc Market Partners® <web@leilosoc.com>

Res

Clique aqui para transferir imagens. Para ajudar a proteger a sua privacidade, o Outlook impedió a transferência automática de algumas imagens desta mensagem.

LEILOSOC®
MARKET PARTNERS

Estimado(a):

Obrigado por se registrar no nosso site.

Para concluir o seu registo e começar a licitar, por favor confirme o seu email clicando no link abaixo:

<http://www.leilosoc.base.pt/activate-account/xHviuFvKqYz/>

Agradecemos a sua preferência.

A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!



Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em “LOGIN”:

🌐 [https://www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

The screenshot shows the top navigation bar of the LEILOSOC website. It includes the LEILOSOC logo, links for 'LEILÕES' and 'CATEGORIAS', a search bar with placeholder text 'Pesquise por lotes...', and buttons for 'LOGIN', 'REGISTO', 'CONTACTOS', and a language dropdown. The 'LOGIN' button is highlighted with a yellow arrow.

Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

MY LEILOSOC

Por favor insira a sua informação de login.

ENDERECO DE EMAIL

PALAVRA-PASSE

Esqueceu-se da palavra-passe? Reenviar o e-mail de validação.

LOGIN

- ← Introduza o seu endereço de email
- ← Introduza a sua palavra-passe
- ← Por último, clique em “Login”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

The screenshot shows the top navigation bar again, with the 'MY LEILOSOC' menu expanded. The 'MY LEILOSOC' link is highlighted with a yellow arrow. Other menu items include 'ACOMPANHE OS SEUS LOTES', 'CONTACTOS', and 'LOG OFF'. The background features a cityscape with location pins labeled 'Bruno', 'Ana', 'Paulo', 'Sara', and 'João'.

Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, aceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

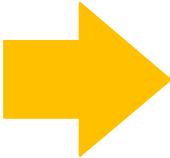


De seguida, clique em Registar:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda



REGISTO PRÉVIO

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

 **ACOMPANHAR LOTE**

 **LEILÃO ELETRÓNICO**

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

REGISTO PRÉVIO

Registo Aprovado

 **ACOMPANHAR LOTE**

 **LEILÃO ELETRÓNICO**



Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:
Lote:

Leilão termina em 30 de julho às 10h00



Zito Magalhães
+258 84 018 62 08
zmagalhaes@leilosoc.co.mz

Catálogo
Download

Condições Gerais

Partilhe este leilão
com os seus amigos



Tenha em atenção a data e hora de fim do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitar diretamente – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em "Licitar"

Licitações Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)



[C ANTERIOR](#) [PRÓXIMO >](#)

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200

VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM
16d 17h 33m 54s

Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura	170 000,00 MT
Próxima Licitação	170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente

170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática

LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em "Fazer Licitação"





1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada , segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 16% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 16% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENSIMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.



CONTACTOS

MOÇAMBIQUE

Rua da Argélia, n.º 244
MAPUTO

+258 846 928 335

ANGOLA:

Avenida da Revolução de Outubro, n.º 2 B
Apartado 1
LUANDA

+244 946 768 434

Centro Logístico

EN100 – Dande Barra do Dande
BENGÓ

ESPAÑHA

Paseo de la Castellana, 122; 1.º Dcha.
28046 - MADRID

PORTUGAL

Lisboa: Rua Basílio Teles, n.º 35; 8.º Esq.
1070-020 Lisboa

Porto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto .
T. 228 346 550 · F. 228 346 559

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Açores: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

Centro Logístico

Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. 225 193 200

707 297 297
geral@leilosoc.pt