

# LEILOSOC<sup>®</sup>

MARKET PARTNERS

Tomás de Oliveira Empreiteiros SA (AO/8026.LD)

## LEILÃO ELETRÔNICO

Até dia 03 de maio de 2023 às 18h00



**TERRENOS EM LUANDA  
LESTE**



**TOMÁS DE OLIVEIRA  
EMPREITEIROS, S.A.**



# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

### Insolvente

Tomás de Oliveira Empreiteiros SA

### Processo Judicial

AO/8026.LD – Descrito na Conservatória de Registo Predial de Luanda, Segunda Secção.

### Descrição

Terrenos · Equipamento para a Construção Civil e Obras Públicas

### Forma de Venda

Leilão Eletrónico

### Período de Venda

17 de abril a 03 de maio de 2023 às 18h00

### Combinações de Venda

- TOTALIDADE DOS LOTES;
- OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização  
**Luanda,  
Angola**



Lotes  
**2**



Setor  
**Imobiliário e  
Construção Civil**



Valor Base Total  
**73.800.000,00 Kz**

### Visitas

dias 27 e 28 de Abril; 01 e 02 de Maio das 10h00 às 16h00

### Morada

Via Expresso sentido Zango/Cacuaco

### +Informações

Ivo Rodrigues (+244) 935 369 828 // geral@leilosoc.com

### NOTA INFORMATIVA:

— Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.



# COMBINAÇÕES DE VENDA



**TERRENOS · EQUIPAMENTOS  
PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**  
(Lotes 1 e 2)



Lotes  
**2**



Setor  
**Imobiliário e  
Construção Civil**



Valor Base Total  
**73.800.000,00 Kz**

## **TOTALIDADE DOS BENS IMÓVEIS · LOTE ÚNICO (Lote 1)**

**Valor Base: 10.800.000,00 Kz**

✓ Terrenos com Áreas Totais de 610,00 m<sup>2</sup>, 620,00 m<sup>2</sup> e 675,00 m<sup>2</sup> em Luanda de Leste.

## **TOTALIDADE DOS BENS MÓVEIS · LOTE ÚNICO (Lote 2)**

**Valor Base: 63.000.000,00 Kz**

- ✓ Equipamentos para Construção Civil e Obras Públicas.
- ✓ Camiões e Maquinaria.
- ✓ Veículos Ligeiros e Pesados de Mercadorias.
- ✓ Equipamento diverso.





# TOTALIDADE DOS BENS IMÓVEIS • LOTE 1



TOTALIDADE DOS  
BENS IMÓVEIS  
(Verbas 27 a 29)



Lote  
1



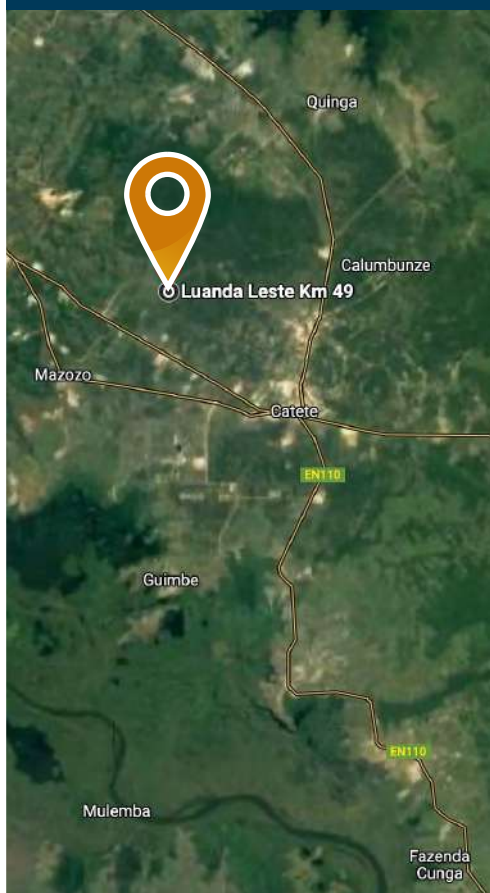
Valor Base  
10.800.000,00 Kz

## LOCALIZAÇÃO

### LUANDA, ANGOLA

Estrada Viana Catete, Km 49  
Icolo e Bengo

GPS: -9.06804, 13.64880



Áreas Totais: 1.896,78 m<sup>2</sup>

## TERRENOS EM LUANDA LESTE

### DESCRIÇÃO DO LOTE

- ✓ 3 Terrenos com áreas totais de 610,00 m<sup>2</sup>, 620,00 m<sup>2</sup> e 675,00 m<sup>2</sup> em Luanda de Leste.
- ✓ **Verba 27:** Prédio Rústico n.º 997 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Comercial 02, Quadra 03, denominada Lote 8, com área total de 620,66 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 9, na extensão de 30,00 m; a Sul com Lote 07, na extensão de 30,00 m; Este/Leste/Nascente, com o desanexado do prédio 231 Icolo Bengo.
- ✓ **Verba 28:** Prédio Rústico n.º 992 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Residencial 07, Quadra 15, denominada Lote 13, com área total de 675,48 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 12, na extensão de 19,79 m; a Sul com Rua 15, na extensão de 32,08 m; Este/Leste/Nascente, com a Rua 20, na extensão de 19,32 m Icolo Bengo.
- ✓ **Verba 29:** Prédio Rústico n.º 993 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Residencial 07, Quadra 15, denominada Lote 14, com área total de 610,64 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 11 e 12, na extensão de 20,71 m; a Sul com Rua 15, na extensão de 30,00 m; Este/Leste/Nascente, com o Lote 13, na extensão de 30,00 m e Oeste/Poente, com o Lote 15, na extensão de 30m, desanexado do prédio 231 Icolo Bengo.



# TERRENOS EM LUANDA LESTE

## Icolo e Bengo

### LOTE 1 • Terreno

#### VERBA 27

**Descrição** Prédio Rústico n.º 997 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Comercial 02, Quadra 03, denominada Lote 8, com área total de 620,66 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 9, na extensão de 30,00 m; a Sul com Lote 07, na extensão de 30,00 m; Este/Leste/Nascente, com o desanexado do prédio 231 Icolo Bengo.

**Localização** Estrada Viana Catete, Km 49 – Luanda/Angola, Icolo e Bengo

**Registo** Descrito na Conservatória de Registo Predial de Luanda, Segunda Secção.



**Área Total: 620,66 m<sup>2</sup>**

### LOTE 1 • Terreno

#### VERBA 28

**Descrição** Prédio Rústico n.º 992 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Residencial 07, Quadra 15, denominada Lote 13, com área total de 675,48 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 12, na extensão de 19,79 m; a Sul com Rua 15, na extensão de 32,08 m; Este/Leste/Nascente, com a Rua 20, na extensão de 19,32 m Icolo Bengo.

**Localização** Estrada Viana Catete, Km 49 – Luanda/Angola, Icolo e Bengo

**Registo** Descrito na Conservatória de Registo Predial de Luanda, Segunda Secção.



**Área Total: 675,48 m<sup>2</sup>**

### LOTE 1 • Terreno

#### VERBA 29

**Descrição** Prédio Rústico n.º 993 Icolo e Bengo, Localizados na Província de Luanda, município de Icolo e Bengo, Luanda Leste, Setor Residencial 07, Quadra 15, denominada Lote 14, com área total de 610,64 m<sup>2</sup>, parcela de terreno destinado a construção, confronta a Norte, com o Lote 11 e 12, na extensão de 20,71 m; a Sul com Rua 15, na extensão de 30,00 m; Este/Leste/Nascente, com o Lote 13, na extensão de 30,00 m e Oeste/Poente, com o Lote 15, na extensão de 30m, desanexado do prédio 231 Icolo Bengo.

**Localização** Estrada Viana Catete, Km 49 – Luanda/Angola, Icolo e Bengo

**Registo** Descrito na Conservatória de Registo Predial de Luanda, Segunda Secção.



**Área Total: 610,64 m<sup>2</sup>**



# TOTALIDADE DOS BENS MÓVEIS • LOTE 2



**TOTALIDADE DOS  
BENS MÓVEIS**  
(Verbas 1 a 19, 21 a 26)



Lote  
2

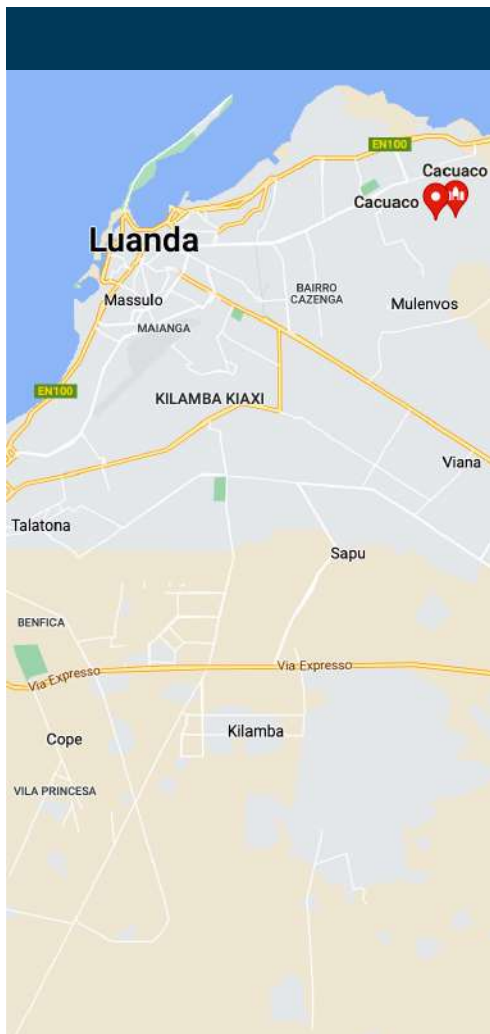


Valor Base  
63.000.000,00 Kz

## LOCALIZAÇÃO

**LUANDA, ANGOLA**

Via Expresso sentido  
Zango/Cacuaco



## EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

### DESCRIÇÃO DO LOTE:

- ✓ Equipamentos para Construção Civil e Obras Públicas.
- ✓ Camiões e Maquinaria.
- ✓ Veículos Ligeiros e Pesados de Mercadorias.
- ✓ Equipamento diverso.



## VOLVO N10 6X2

### LOTE 2

1/28

VERBA 1 | **Veículo Pesado de Mercadorias**

**Marca:** VOLVO

**Modelo:** N10, 6x2, 270 HP

**N.º de Chassi:** 36366

**Matrícula:** BN-04-24

**Ano:** 2007



## TOYOTA HILUX D4D 4X4

### LOTE 2

2/28

VERBA 2 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** TOYOTA

**Modelo:** Hilux D4D, 4x4 de 5 lugares

**N.º de Chassi:** AHTFR22G106077935

**Matrícula:** LD-58-65-FD

**Ano:** 2013



## JEEP COMPASS 4X4

### LOTE 2

3/28

VERBA 3 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** JEEP

**Modelo:** Compass, 4x4 de 5 lugares

**N.º de Chassi:** 1J8FFF7W08D660560

**Matrícula:** LD-09-91-BQ

**Ano:** 2008



## FORD RANGER 4X4

### LOTE 2

4/28

VERBA 4 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** FORD

**Modelo:** Ranger, 4x4 de 2 lugares

**N.º de Chassi:** MNCDSBE806W504255

**Matrícula:** LD-78-86-AP

**Ano:** 2006





# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 5 a 8)

## EQUIPAMENTOS

### NISSAN PATROL 4X4

#### LOTE 2

5/28

VERBA 5 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** NISSAN

**Modelo:** Patrol 4x4 S/W SL TD42 de 7 lugares

**N.º de Chassi:** JNITCSY61Z0564732

**Matrícula:** LD-05-90-BK

**Ano:** 2014



### MITSUBISHI PAJERO 4X4

#### LOTE 2

6/28

VERBA 6 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** MITSUBISHI

**Modelo:** Pajero, 4x4 de 7 lugares

**N.º de Chassi:** JMYLRV93W8J708228

**Matrícula:** LD-84-56-BM

**Ano:** 2008



### MITSUBISHI CANTER

#### LOTE 2

7/28

VERBA 7 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca:** MITSUBISHI

**Modelo:** Canter, cabine simples + caixa

**N.º de Chassi:** JL7B6EIP5HK009716

**Matrícula:** LD-83-02-HC

**Ano:** 2019



### FORD TRANSIT 4x2

#### LOTE 2

8/28

VERBA 8 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca:** FORD

**Modelo:** Transit, cabine dupla + caixa

**N.º de Chassi:** NMONXXTTFNBM03888

**Matrícula:** LD-33-73-DX

**Ano:** 2012





# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 9 a 12)

## EQUIPAMENTOS

### FORD TRANSIT 4x2

#### LOTE 2

9/28

VERBA 9 | **Veículo Ligeiro de Mercadorias**

**Marca:** FORD

**Modelo:** Transit, cabine dupla + caixa

**N.º de Chassi:** NMONXXTTFNDA13150

**Matrícula:** LD-65-74-FB

**Ano:** 2014



### NEW HOLLAND TS90

#### LOTE 2

10/28

VERBA 10 | **Trator Agrícola**

**Marca:** NEW HOLLAND

**Modelo:** TS90

**N.º de Chassi:** 09124551B

**Ano:** 2013



### JCB 3 CX 4x4

#### LOTE 2

11/28

VERBA 11 | **Retroescavadora de Pneus**

**Marca:** JCB

**Modelo:** 3 CX 4x4

**N.º de Chassi:** SLP3CXTS5E0961765

**Ano:** 2019



### VOGELLE SUPER 1800

#### LOTE 2

12/28

VERBA 12 | **Pavimentadora**

**Marca:** VOGELLE

**Modelo:** Super 1800

**N.º de Chassi:** BF62913C

**Ano:** 2007



# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 13 a 16)

## EQUIPAMENTOS

### YAMAHA YB - 125

#### LOTE 2

13/28

VERBA 13 | **Motorizada**

**Marca:** YAMAHA

**Modelo:** YB - 125

**N.º de Chassi:** LBPKE0973C0434917

**Matrícula:** LD-72-67-DV

**Ano:** 2012



### CATERPILLAR M 315

#### LOTE 2

14/28

VERBA 14 | **Escavadora Giratória de Rodas**

**Marca:** CATERPILLAR

**Modelo:** M 315

**N.º de Chassi:** 7ML003150035

**Ano:** 2012



### BOMAG BW 75 AD

#### LOTE 2

15/28

VERBA 15 | **Cilindro Compactador (2 rolos lisos)**

**Marca:** BOMAG

**Modelo:** BW 75 AD

**N.º de Chassi:** 101480300293

**Ano:** 2007



### BOMAG BW 161 AD

#### LOTE 2

16/28

VERBA 16 | **Cilindro Compactador (2 rolos lisos)**

**Marca:** BOMAG

**Modelo:** BW 161 AD

**N.º de Chassi:** 101840000164

**Ano:** 2012





# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 17 a 19 e 21)

## EQUIPAMENTOS

### BOMAG BW 120 AD

#### LOTE 2

17/28

VERBA 17 | **Cilindro Compactador (2 rolos lisos)**

**Marca:** BOMAG

**Modelo:** BW 120 AD

**Ano:** 2013



### BOMAG BW 120 AD

#### LOTE 2

18/28

VERBA 18 | **Cilindro Compactador (2 rolos lisos)**

**Marca:** BOMAG

**Modelo:** BW 120 AD

**N.º de Chassi:** 101170032109

**Ano:** 2013



### MITSUBISHI L200 4X4

#### LOTE 2

19/28

VERBA 19 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** MITSUBISHI

**Modelo:** L200 4x4 de 5 lugares

**N.º de Chassi:** MMBNG45K5JH

**Matrícula:** LD-94-81-HC

**Ano:** 2019



### TOYOTA HILUX D4D 4x4

#### LOTE 2

20/28

VERBA 21 | **Veículo Ligeiro de Passageiros**

**Marca:** TOYOTA

**Modelo:** D4D 4x4 de 5 lugares

**N.º de Chassi:** MR0HB3CD

**Matrícula:** LD-94-25-HC

**Ano:** 2019



# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 22 a 25)

## EQUIPAMENTOS

### VALTRA BM 125

#### LOTE 2

21/28

VERBA 22 | **Trator Agrícola**

**Marca:** VALTRA

**Modelo:** BM 125

**N.º de Chassi:** 9AGT2008HHM

**Ano:** 2018



### SINOTRUK HOWO

#### LOTE 2

22/28

VERBA 23 | **Camião Basculante de 25 m³ (8x4)**

**Marca:** SINOTRUK

**Modelo:** Howo

**N.º de Chassi:** LZZ5EXSC5JN

**Matrícula:** LD-16-15-HE

**Ano:** 2019



### SINOTRUK HOWO

#### LOTE 2

23/28

VERBA 24 | **Camião Basculante de 18 m³ (6x4)**

**Marca:** SINOTRUK

**Modelo:** Howo

**N.º de Chassi:** LZZ5ELSD8JW

**Matrícula:** LD-67-64-HD

**Ano:** 2019



### SINOTRUK HOWO

#### LOTE 2

24/28

VERBA 25 | **Camião Trator (6x4)**

**Marca:** SINOTRUK

**Modelo:** Howo

**N.º de Chassi:** LZZ5CLVB2JW

**Matrícula:** LD-64-15-HB

**Ano:** 2019





# Descrição dos Bens Móveis (Verbas 25 e 26)

## EQUIPAMENTOS

### SEMIRREBOQUE RANDON

#### LOTE 2

25/28

VERBA 25 | **Semirreboque de 45 Ton.**

**Marca/Modelo:** RANDON com três eixos

**N.º de Série:** 9233

**Matrícula:** A2-47-27

**Ano:** 2019



### CONTENTOR MODELAR

#### LOTE 2

26/28

VERBA 26 | **Contentor Modelar**

Contentor modelar amplo destinado a escritório de obra.



### CONTENTOR MODELAR

#### LOTE 2

27/28

VERBA 26 | **Contentor Modelar**

Contentor modelar amplo destinado a escritório de obra.



### CONTENTOR MARÍTIMO

#### LOTE 2

28/28

VERBA 26 | **Contentor Marítimo**

Contentor marítimo amplo.



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners® garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners®, onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Passaporte e número de Contribuinte;
2. Deve também indicar os dados de faturação;
3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;
4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

### B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.
6. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita.

### C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

7. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
8. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
9. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

10. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

### 11. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta três valores:

- 11.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.
- 11.2. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do desinvestidor.
- 11.3. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

### 12. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

13. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

14. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

15. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (14%).



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

16. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

17. No caso em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da LEILOSOC Market Partners®.

### F) PAGAMENTO DOS BENS

#### 18. Bens Móveis:

18.1. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA acrescido da correspondente comissão referida no ponto E);

19. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver os valores pago a qualquer título.

### G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

20. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lícitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

20.1. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

20.2. Cheque endossado à LEILOSOC Market Partners®;

### H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

21. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

22. A LEILOSOC Market Partners®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

23. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

24. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

25. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

26. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

27. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

28. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

29. Não é permitida a participação num leilão com intuítos especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

30. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

31. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

32. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

### J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

33. a) É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
- b) A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
- c) A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
- d) Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

34. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

35. A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:

- a) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
- b) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
- c) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- d) Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

### K) DADOS PESSOAIS - RGPD

36. A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

37. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

38. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### L) NOTIFICAÇÕES

39. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

A LEILOSOC Market Partners®





**AS OPORTUNIDADES  
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA  
DE UM CLIQUE OU DOIS!**

 **leiloes.pt**





# NÃO PROCURE, ENCONTRE!

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 [leilosoc.co.ao](https://leilosoc.co.ao)







# LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 **leilosoc.co.ao**



## CONTACTOS // CONTACTS

### Angola

- 📍 **Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**  
LEILOSOC Angola Business Logistics  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
☎ **+244 935 369 828**

### Moçambique Mozambique

- 📍 **Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
☎ **+258 846 928 335**  
[geral@leilosoc.co.mz](mailto:geral@leilosoc.co.mz)

### Portugal

- SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters**  
📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
T. (+351) 228 346 550
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC**  
LEILOSOC's Business Logistics  
Recarei, Paredes  
T. (+351) 225 193 200
- ☎ **707 297 297**  
[geral@leilosoc.com](mailto:geral@leilosoc.com)

### España // Spain

- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**  
LEILOSOC Spain Business Logistics  
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C  
21450 Cartaya, Huelva  
☎ **0034 67 183 28 01**  
[geral@leilosoc.es](mailto:geral@leilosoc.es)

