

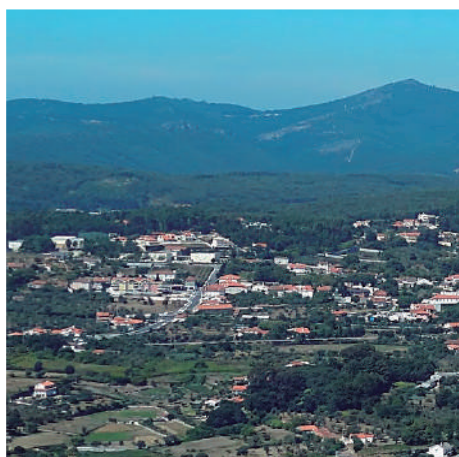
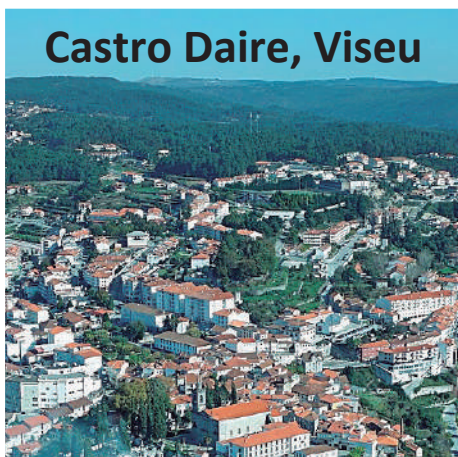
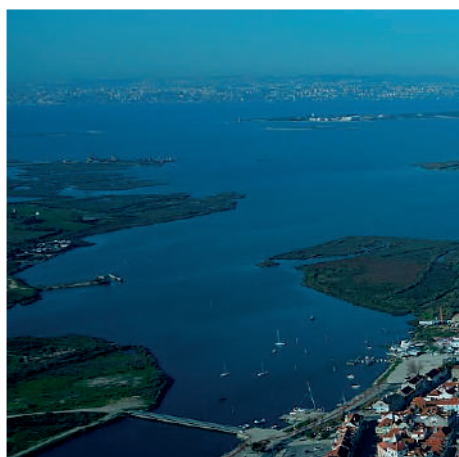
# LEILOSOC<sup>®</sup>

MARKET PARTNERS

Ângela Maria Simões Loureiro (727/20.0T8BRR)

## LEILÃO ELETRÓNICO

Até dia 30 de março de 2023 às 18h00



# DADOS GERAIS



## Leilão Eletrónico

Insolvente	Ângela Maria Simões Loureiro
Processo Judicial	727/20.0T8BRR – Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Comércio do Barreiro - Juiz 3
Administradora da Insolvência	Dr.ª Cândida Manuela Raimundo Ferreira
Descrição	Quinhão Hereditário sobre Bens Imóveis
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	06 de março a 30 de março de 2023 às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo n.º 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none"><li>· TOTALIDADE DOS LOTES;</li><li>· LOTE A LOTE;</li><li>· OUTRAS POSSÍVEIS.</li></ul>



**Localização**  
**Moita, Setúbal**  
**Castro Daire, Viseu**  
**Figueiró dos Vinhos,**  
**Leiria**



**Lotes**  
**1**



**Valor Base**  
**€ 5.275,78**



**Valor Mínimo**  
**€ 4.484,41**

Visitas	Por marcação.
+Informações	Nelson Outeiro · 912 293 026 * // geral@leilosoc.com

### NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

(\* Chamada para a rede móvel nacional)



# LOTE 1 (Verbas 1 a 18)



## QUINHÃO HEREDITÁRIO (Verbas 1 a 18)



Valor Base  
€ 5.275,78



Valor Mínimo  
€ 4.484,41

## LOCALIZAÇÕES

- MOITA, SETÚBAL
- CASTRO DAIRE, VISEU
- FIGUEIRÓ DOS VINHOS, LEIRIA



Área Total: 14.822,00 m<sup>2</sup>

## QUINHÃO HEREDITÁRIO MOITA, SETÚBAL · CASTRO DAIRE, VISEU FIGUEIRÓ DOS VINHOS, LEIRIA

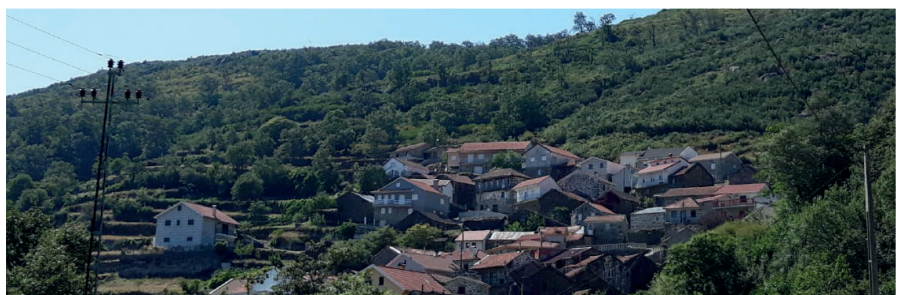
### Descrição do Lote

#### ✓ QUINHÃO HEREDITÁRIO SOBRE:

- ✓ **Verba 3:** Apartamento T2 com Área Total de 40,00 m<sup>2</sup>, sito na Moita, Setúbal;
- ✓ **Verbas 4 a 18:** Terrenos e Proporções de Terrenos com Áreas Totais de 86,00 m<sup>2</sup> a 4.060,00 m<sup>2</sup>, sitos em Castro Daire, Viseu;
- ✓ **Verbas 1 e 2:** Terrenos com Áreas Totais de 378,00 m<sup>2</sup> e 1.110,00 m<sup>2</sup>, sitos em Figueiró dos Vinhos, Leiria.

### NOTA:

Parte dos prédios rústicos que compõem os quinhões hereditários não existem fisicamente. Acresce que alguns dos prédios não pertencem à herança por terem sido alienados. A herança não incide sobre a propriedade plena nos prédios.



# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Apartamento T2, Moita

VERBA 3

1/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Urbano – Fração autónoma "H" - Habitação no primeiro andar tardoz D.

**Localização** Rua Presidente Manuel Teixeira Gomes, 10-A; 1.º Andar · 2835-272 União das Freguesias de Baixa da Banheira e Vale da Amoreira, Moita

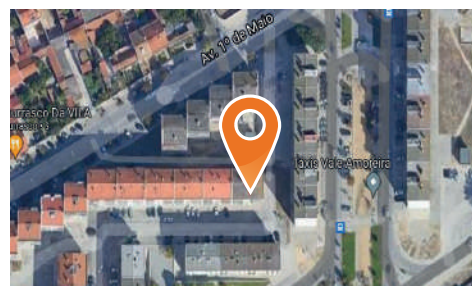
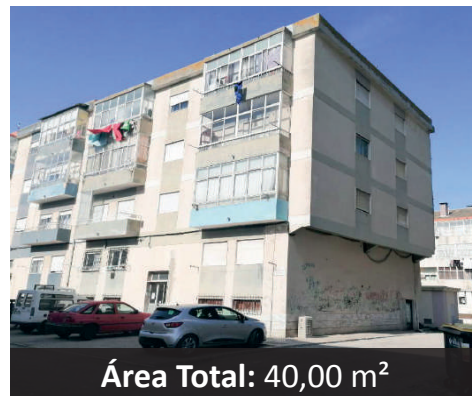
**Registo** Descrito na Conservatória do Registo Predial de Moita sob o n.º 340 – Fração H

**Matriz** Artigo n.º 499 – Fração H **Valor Patrimonial** € 22.878,10

**Envolvente** Zona habitacional a 2 minutos do Centro de Saúde do Vale da Amoreira, escolas, comércio e serviços · 3 minutos do Centro Comercial Fontainhas · 5 minutos da Escola Superior de Tecnologia do Barreiro, das estações de comboios de Baixa da Banheira e de Alhos Vedros e de zonas verdes (Parque Urbano José Afonso e Parque Municipal Zeca Afonso) · 8 minutos do Centro Hospitalar do Barreiro/ Montijo · 10 minutos do Parque da Cidade do Barreiro, da Mata Nacional da Machada e da Praia Fluvial de Copacabana · 12 minutos da estação de comboios e do Terminal de *Ferryboat* do Barreiro · 15 minutos da Praia Fluvial de Alburrica e da Praia do Bico do Mexilhoeiro · 40 minutos de Lisboa.

**Acessos** A39, IC21, N11, N11-1, N10-3 e N11-2.

**GPS** 38.650084, -9.040877



## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 4

2/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Inocêncio Dias Cardoso, Sul - Acácio Esteves, Nascente - Maximino Duarte da Cunha e Poente - Junta da Freguesia.

**Localização** Ferradura da Cruz – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 6207 **Valor Patrimonial** € 0,23

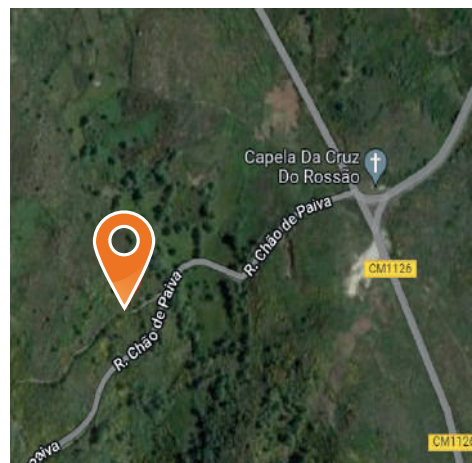
**Envolvente** 1 minuto da Capela da Cruz do Rossão · 3 minutos do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão e da povoação de Carvalhosa · 5 minutos da povoação de Rossão · 8 minutos da povoação da Gralheira e comércio local · 12 minutos da Ponte da Panchorra · 14 minutos do centro de Castro Daire · 20 minutos do Parque Eólico de Picão · 30 minutos de Lamego, Cinfães e Resende.

**Acessos** CM1126, N321, M550, CM1139, M553-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.973333, -7.9475



Área Total: 420,00 m²





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 5

3/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte e Nascente - Manuel Dias Esteves, Sul - José Dias e Poente - Caminho.

**Localização** Dabiceira – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

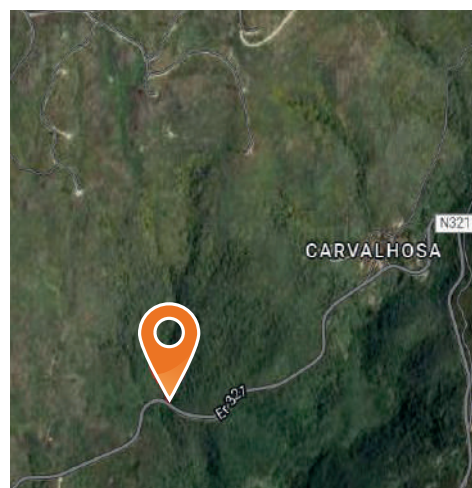
**Matriz** Artigo n.º 6497

**Valor Patrimonial** € 0,34

**Envolvente** Situado junto ao Parque Eólico de Picão · 18 minutos da povoação de Carvalhosa · 22 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 24 minutos das povoações de Rossão, da Gralheira e de comércio local · 29 minutos do centro de Castro Daire · 32 minutos de Cinfães · 45 minutos de Lamego e Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.965491, -7.966811



## LOTE 1 · Proporção de 80000/100000 de Terreno, Castro Daire

VERBA 6

4/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 80000/100000 do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Adriano Pereira Esteves, Sul - Germano Dias Esteves, Nascente - Manuel Augusto Duarte da Cunha e Poente - João Pereira Esteves.

**Localização** Dabiceira – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

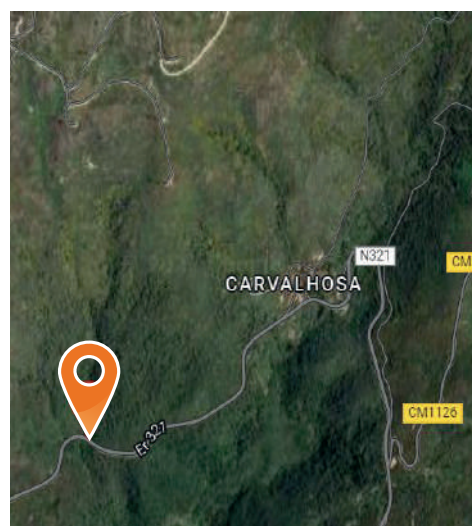
**Matriz** Artigo n.º 6509

**Valor Patrimonial** € 0,57

**Envolvente** Situado junto ao Parque Eólico de Picão · 18 minutos da povoação de Carvalhosa · 22 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 24 minutos das povoações de Rossão, da Gralheira e de comércio local · 29 minutos do centro de Castro Daire · 32 minutos de Cinfães · 45 minutos de Lamego e Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.965491, -7.966811





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Proporção de 66670/100000 de Terreno, Castro Daire

VERBA 7

5/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 66670/100000 do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Junta de Freguesia, Sul e Nascente - Manuel Pereira Esteves e Poente - José Augusto Pereira da Poça.

**Localização** Pardieiros – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

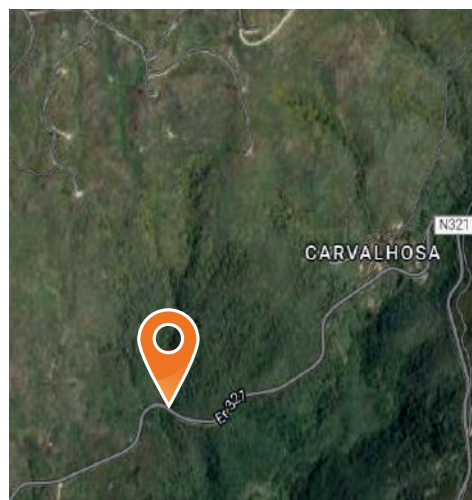
**Matriz** Artigo n.º 6855

**Valor Patrimonial** € 0,34

**Envolvente** Situado junto ao Parque Eólico de Picão · 18 minutos da povoação de Carvalhosa · 22 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 24 minutos das povoações de Rossão, da Gralheira e de comércio local · 29 minutos do centro de Castro Daire · 32 minutos de Cinfães · 45 minutos de Lamego e Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.965491, -7.966811



## LOTE 1 · Proporção de 75000/100000 de Terreno, Castro Daire

VERBA 8

6/18

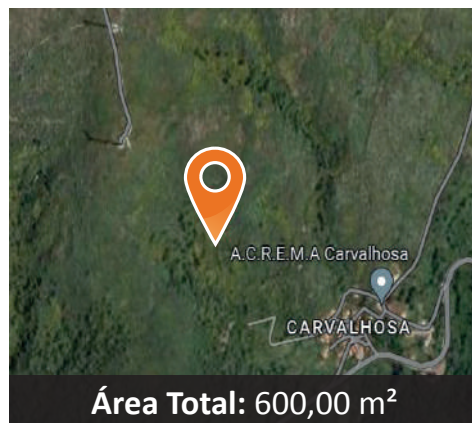
**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 75000/100000 do Prédio Rústico – Cultura. Confronta a Norte - Regato, Sul - Gabriel Pereira da Costa, Nascente - Caminho e Poente - Manuel Santos André.

**Localização** Lameiros Cardosos – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 7057

**Valor Patrimonial** € 1,37





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 9

7/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Manuel Esteves, Sul e Poente - José Augusto da Poça Esteves e Nascente - Manuel Dias Esteves.

**Localização** Lameirão – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

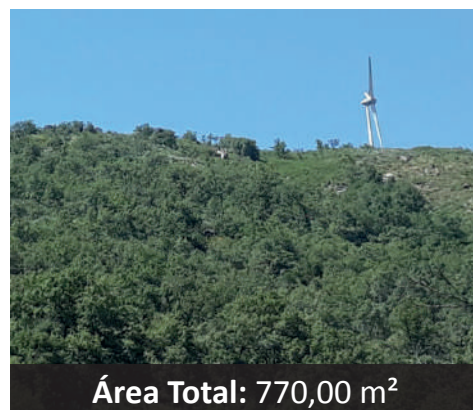
**Matriz** Artigo n.º 7189

**Valor Patrimonial** € 0,23

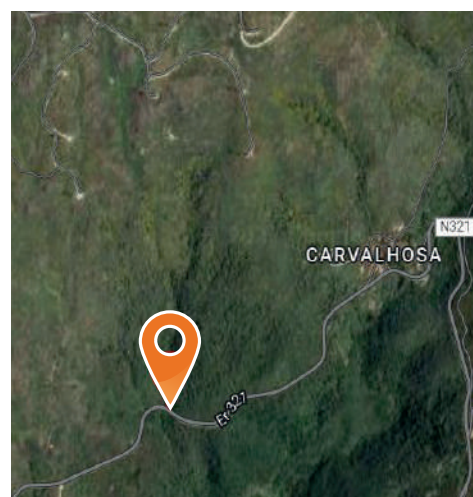
**Envolvente** Situado junto ao Parque Eólico de Picão · 18 minutos da povoação de Carvalhosa · 22 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 24 minutos das povoações de Rossão, da Gralheira e de comércio local · 29 minutos do centro de Castro Daire · 32 minutos de Cinfães · 45 minutos de Lamego e Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.965491, -7.966811



Área Total: 770,00 m²



## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 10

8/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Antero Esteves, Sul - Acácio Dias da Costa, Nascente - José Dias Cardoso e Poente - José Esteves.

**Localização** Lameirão – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

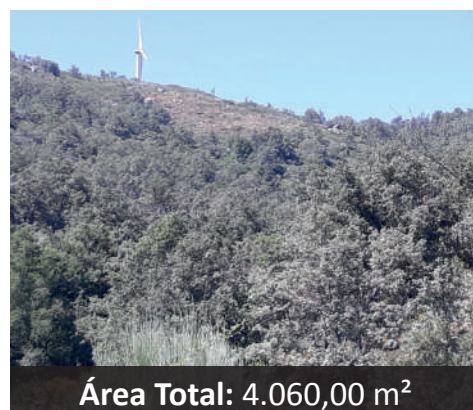
**Matriz** Artigo n.º 7235

**Valor Patrimonial** € 0,91

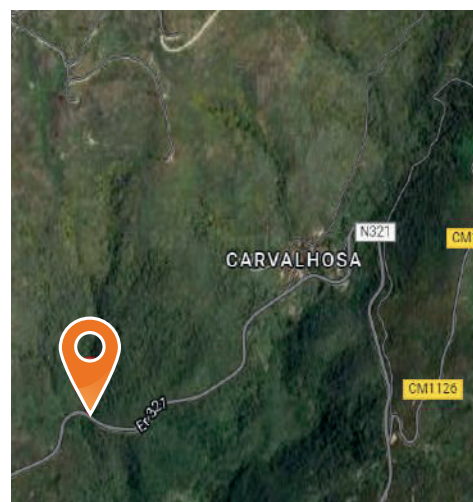
**Envolvente** Situado junto ao Parque Eólico de Picão · 18 minutos da povoação de Carvalhosa · 22 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 24 minutos das povoações de Rossão, da Gralheira e de comércio local · 29 minutos do centro de Castro Daire · 32 minutos de Cinfães · 45 minutos de Lamego e Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.965491, -7.966811



Área Total: 4.060,00 m²



# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 11

9/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Cultura, pastagem e carvalhos. Confronta a Norte - Caminho, Sul - Inocêncio Dias Cardoso, Nascente - Luciano Dias Cardoso e Poente - Manuel Pereira Cardoso.

**Localização** Tapada Grande – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

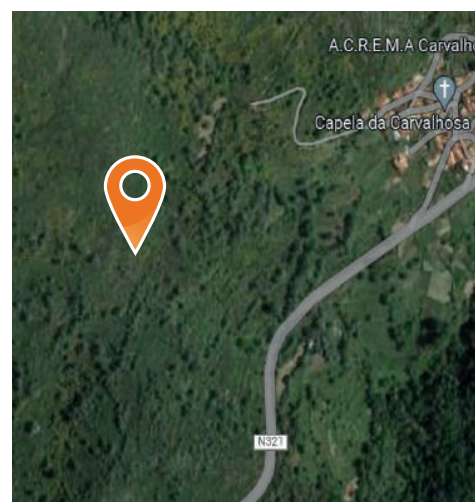
**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 7793 **Valor Patrimonial** € 1,82

**Envolvente** 2 minutos da povoação de Carvalhosa · 4 minutos da povoação de Picão · 5 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 8 minutos da povoação de Rossão · 12 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 27 minutos de Cinfães · 29 minutos de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.962632, -7.958939



## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 12

10/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte e Nascente - Joaquim Pereira Poça, Sul - Caminho e Poente - António José Dias.

**Localização** Pousa Deita – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

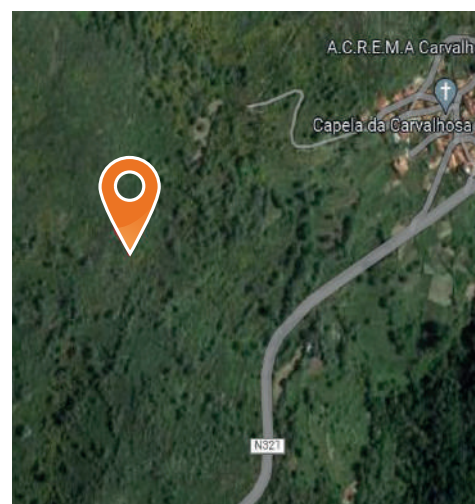
**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 7867 **Valor Patrimonial** € 0,34

**Envolvente** 2 minutos da povoação de Carvalhosa · 4 minutos da povoação de Picão · 5 minutos da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 8 minutos da povoação de Rossão · 12 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 27 minutos de Cinfães · 29 minutos de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.962632, -7.958939





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Terreno, Castro Daire

VERBA 13

11/18

**Descrição**

Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Caminho, Sul - Manuel Augusto Duarte Cunha, Nascente – António Dias Esteves e Poente - Luciano Dias Cardoso.

**Localização**

Pousadeita – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo**

Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 7937

**Área Total:** 850,00 m<sup>2</sup>

**Valor Patrimonial** € 0,34



## LOTE 1 · Proporção de 30760/100000 de Terreno, Castro Daire

VERBA 14

12/18

**Descrição**

Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiania da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 30760/100000 do Prédio Rústico – Cultura. Confronta a Norte - Manuel Dias da Costa, Sul - Inocêncio Dias Cardoso, Nascente - António Pereira Esteves e Poente - Laurinda Pereira Esteves.

**Localização**

Serodia – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo**

Omisso na Conservatória.

**Matriz**

Artigo n.º 8033

**Valor Patrimonial** € 1,48

**Envolvente**

Situado na povoação de Carvalhosa, a 1 minuto da Capela · 4 minutos da povoação de Picão e da Capela da Cruz do Rossão · 5 minutos do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 7 minutos da povoação de Rossão · 11 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 30 minutos de Cinfães e de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos**

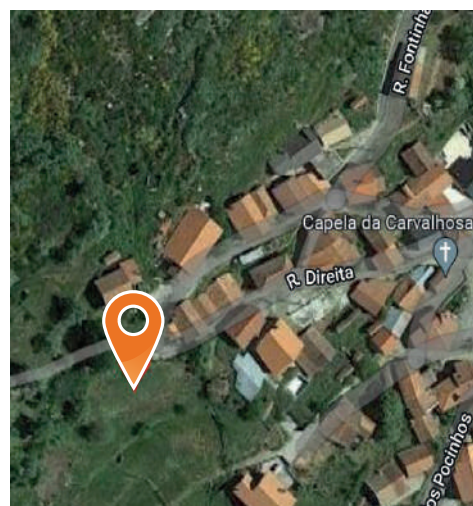
N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS**

40.963925, -7.954997



**Área Total:** 200,00 m<sup>2</sup>





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Proporção de 33330/100000 de Terreno, Castro Daire

VERBA 15

13/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 33330/100000 do Prédio Rústico – Pastagem. Confronta a Norte - Porfírio Pereira Esteves, Sul e Nascente - Estrada e Poente - José Dias.

**Localização** Chão de Paiva – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 8105 **Valor Patrimonial** € 0,34

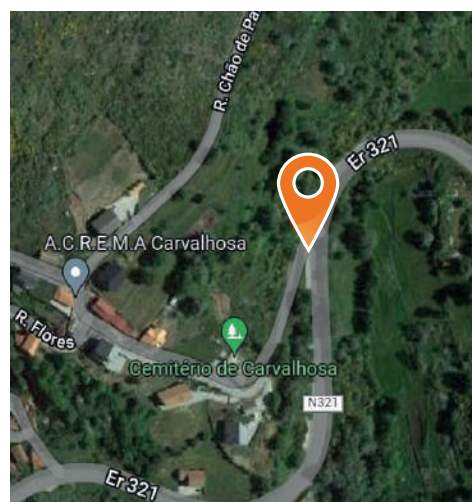
**Envolvente** Situado na povoação de Carvalhosa, a 1 minuto da Capela · 4 minutos da povoação de Picão e da Capela da Cruz do Rossão · 5 minutos do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 7 minutos da povoação de Rossão · 11 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 30 minutos de Cinfães e de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.964869, -7.950997



Área Total: 298,00 m²



## LOTE 1 · Proporção de 1/7 de Terreno, Castro Daire

VERBA 16

14/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 1/7 do Prédio Rústico – Cultura. Confronta a Norte - Estrada, Sul e Nascente - Regato e Poente - Manuel Augusto da Silva Paiva.

**Localização** Campo da Moreira – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 8253 **Valor Patrimonial** € 1,03

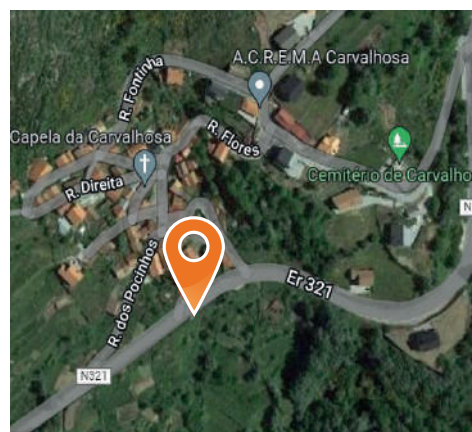
**Envolvente** Situado na povoação de Carvalhosa, a 1 minuto da Capela · 4 minutos da povoação de Picão e da Capela da Cruz do Rossão · 5 minutos do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 7 minutos da povoação de Rossão · 11 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 30 minutos de Cinfães e de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.963386, -7.953493



Área Total: 86,00 m²





# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Proporção de 1/5 de Terreno, Castro Daire

VERBA 17

15/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 1/5 do Prédio Rústico – Cultura. Confronta a Norte - António José Dias, Sul - José Augusto da Poça Esteves, Nascente - Joaquim Pereira da Poça e Poente - Salomão Dias Esteves.

**Localização** Campo da Moreira – União das Freg. de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 8275

**Valor Patrimonial** € 1,03

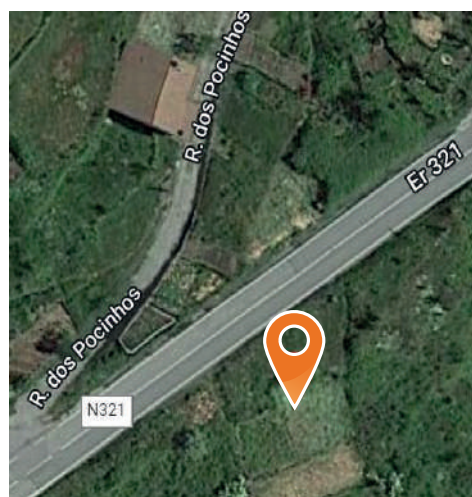
**Envolvente** Situado na povoação de Carvalhosa, junto à Estrada Nacional 321 e a 1 minuto da Capela · 4 minutos da povoação de Picão e da Capela da Cruz do Rossão · 5 minutos do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 7 minutos da povoação de Rossão · 11 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 17 minutos do Parque Eólico de Picão · 30 minutos de Cinfães e de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.963056, -7.953889



Área Total: 210,00 m²



## LOTE 1 · Proporção de 1/2 de Terreno, Castro Daire

VERBA 18

16/18

**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro que incide sobre 1/2 do Prédio Rústico – Cultura. Confronta a Norte - Horácio Pereira Esteves, Sul - Manuel Santos Pereira, Nascente - Salomão Pinto e Poente - Luciano Dias Cardoso.

**Localização** Azinhais – União das Freguesias de Picão e Ermida, Castro Daire

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 8742

**Valor Patrimonial** € 0,62

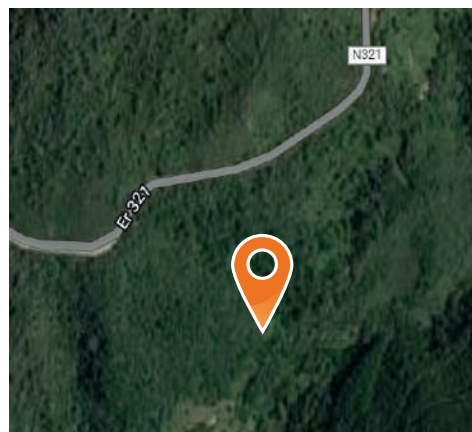
**Envolvente** Situado junto à Estrada Nacional 321 · 2 minutos da povoação de Carvalhosa e da Capela · 6 minutos da povoação de Picão, da Capela da Cruz do Rossão e do Parque Eólico da Arada/ Montemuro – Picão · 9 minutos da povoação de Rossão · 13 minutos da povoação da Gralheira, de comércio local e do centro de Castro Daire · 16 minutos do Parque Eólico de Picão · 26 minutos de Cinfães · 30 minutos de Lamego · 36 minutos de Resende.

**Acessos** N321, M550, CM1126, M553-2, M550-1, N2, A24 e IP3.

**GPS** 40.958889, -7.961111



Área Total: 130,00 m²



# QUINHÃO HEREDITÁRIO

## LOTE 1 · Terreno, Figueiró dos Vinhos

VERBA 1

17/18

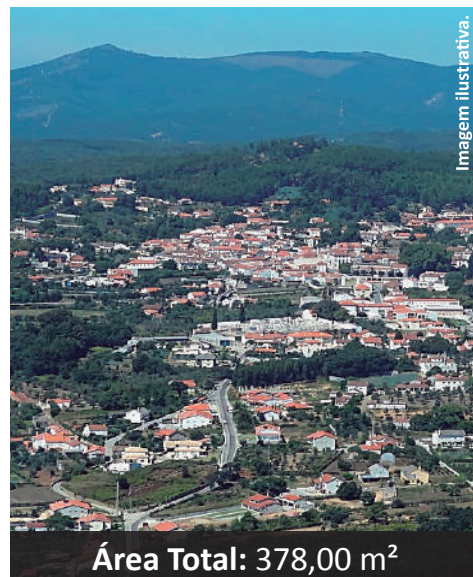
**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Pinhal. Confronta a Norte, Sul e Nascente - Agostinho Rodrigues Ribeiro e Poente - Maria do Carmo.

**Localização** Fonte da Aldeia – União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, Figueiró dos Vinhos

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 20004

**Valor Patrimonial** € 3,08



## LOTE 1 · Terreno, Figueiró dos Vinhos

VERBA 2

18/18

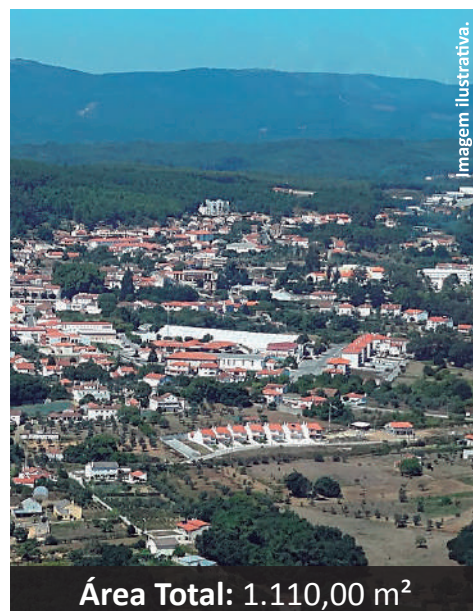
**Descrição** Direito ao quinhão hereditário detido pela insolvente nas heranças abertas por óbito de Bebiana da Conceição, Maria da Conceição Simões e David Duarte Loureiro do Prédio Rústico – Terra de Semeadura, com fruteira, oliveiras, vinha e pinhal. Confronta a Norte - Almerindo Conceição Fernandes, Sul - António Antunes Ferreira, Nascente - Manuel Lopes e Poente - Agostinho Rodrigues Ribeiro.

**Localização** Fonte da Aldeia – União das Freguesias de Figueiró dos Vinhos e Bairradas, Figueiró dos Vinhos

**Registo** Omisso na Conservatória.

**Matriz** Artigo n.º 20017

**Valor Patrimonial** € 15,11





## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners® garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

### A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners®, onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Cartão do Cidadão e número de Contribuinte;

2. Deve também indicar os dados de faturação;

3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

### B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

### C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

### D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta três valores:

12.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Administrador da Insolvência.

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

### E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a) Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c) Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d) Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e) Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

**17.** Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

**18.** No caso em que o valor lido, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

### F) PAGAMENTO DOS BENS

#### 19. Bens Imóveis:

**19.1.** O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

**19.2.** Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

**19.3.** O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

**19.4.** A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

#### 20. Bens Móveis:

**20.1.** Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

**21.** O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e) Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

**22.** Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

### G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

**23.** Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lidos, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

**23.1.** Multibanco;

**23.2.** Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

**23.3.** Cheque emitido à Massa Insolvente de Transcolvia - Transportes Coletivos de Viana do Castelo, Lda.

**23.4.** Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou

superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

### H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

**24.** O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

**25.** A LEILOSOC Market Partners®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

**26.** Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

**27.** O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

**28.** A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

**29.** Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

### I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

**30.** Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

**31.** O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

**32.** Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente



## CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

**33.** O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

**34.** O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

**35.** O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

### J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

- 36. a)** É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
- b)** A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
- c)** A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
- d)** Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

**37.** Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

**38.** A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:

- a)** Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
- b)** Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
- c)** Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- d)** Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

### K) DADOS PESSOAIS - RGPD

**39.** A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

**40.** Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

**41.** O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

### L) NOTIFICAÇÕES

**42.** O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

### M) LEI E FORO APLICÁVEL

**43.** A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

**44.** A LEILOSOC Market Partners® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

**45.** Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

**46.** Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC Market Partners®

## CONTACTOS // CONTACTS

### Portugal

**SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters**

📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
T. (+351) 228 346 550

📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria  
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria

📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**  
LEILOSOC's South Business Logistics  
Rua C, 58  
2685-012 Loures, Sacavém

📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**  
LEILOSOC's North Business Logistics  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
T. (+351) 225 193 200

📍 **Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23  
1.º Norte Dt.º  
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297**  
geral@leilosoc.com

### Espanña // Spain

📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**  
LEILOSOC Spain Business Logistics  
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C  
21450 Cartaya, Huelva  
geral@leilosoc.es

### Angola

📍 **Luanda**  
Rua da Revolução de Outubro  
Maianga

📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**  
LEILOSOC Angola Business Logistics  
Estrada Luanda, Km 48  
Catete, Luanda  
📞 **+244 935 369 828**

### Moçambique Mozambique

📍 **Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
📞 **+258 846 928 335**  
geral@leilosoc.co.mz