

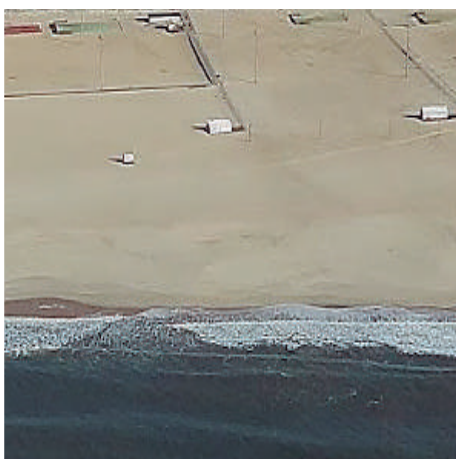
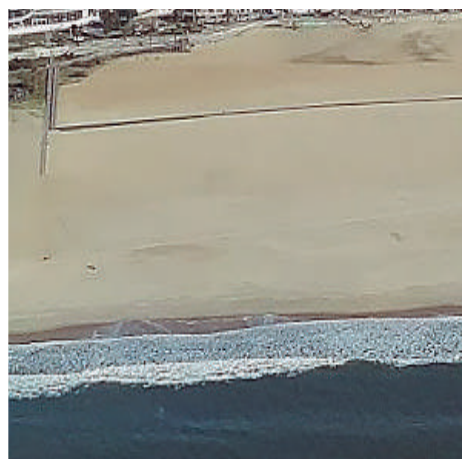
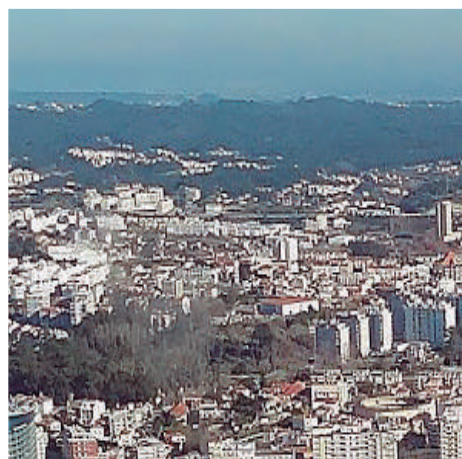
LEILOSOC[®]

MARKET PARTNERS

Pré-Bloco Anestor Imobiliária Lda (19097/21.3T8LSB)

LEILÃO ELETRÔNICO

Até dia 02 de março de 2023 às 18h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Pré-Bloco Anestor Imobiliária Lda
Processo Judicial	19097/21.3T8LSB – Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 5
Administrador da Insolvência	Dr. Pedro Miguel Cancela Pidwell Silva
Descrição	Loja · Terreno para Construção · Terrenos · Moradia em Ruínas
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	07 de fevereiro 02 de março de 2023 às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: · TOTALIDADE DOS LOTES; · LOTE A LOTE; · OUTRAS POSSÍVEIS.



Localizações
**V. N. de Famalicão
e Figueira da Foz**



Lotes
4



Setor
Imobiliário



Valor Base Total
€ 917.790,00

Visitas +Informações	Lote 1: Por marcação Joana Ferreira · 916 408 373* · geral@leilosoc.com
Visitas +Informações	Lotes 2 a 4: Por marcação Nelson Outeiro · 912 293 026* · geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A venda dos imóveis está sujeita ao disposto no artigo 164.º, n.º 3 do CIRE.
- Os imóveis constantes nesta relação de bens beneficiam de isenção de IMT e Imposto de Selo.
- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede fixa nacional.

ZONA GEOGRÁFICA

Vila Nova de Famalicão

Localizada no coração do Minho, Vila Nova de Famalicão beneficia da beleza de uma paisagem verdejante, marcada por montes e vales. O concelho famalicense é, atualmente, um importante polo cultural, industrial, comercial e agropecuário.

Assume-se como um dos concelhos mais empreendedores do país pelo dinamismo da sua juventude, a eficiência, a diversidade e qualificação dos recursos humanos.

O município destaca-se ainda pelo dinamismo da sua política cultural, nomeadamente através da programação contemporânea da Casa das Artes e tem como cartão-de-visita o Parque verde da Devesa, considerado o “pulmão” da região Norte. São 23 hectares de espaço verde, cruzado por rio, um lago e vários equipamentos culturais.

A identidade famalicense é reforçada pelas suas tradições, que fazem de Famalicão um concelho genuíno e atrativo, sendo a gastronomia, o artesanato e o património histórico os principais produtos turísticos.

Está próximo de grandes cidades como Porto e Vigo, do mar e das serras do interior de Portugal. Conta com uma excelente rede de autoestradas, linha ferroviária moderna e eficaz, proximidade ao Porto de Leixões e ao Aeroporto Francisco Sá Carneiro.



24 min.



01h23



01h38



03h24



LOTE 1 (Verba 1)



LOJA COMERCIAL
(Verba 1)



Lote
1



Valor Base
€ 63.000,00

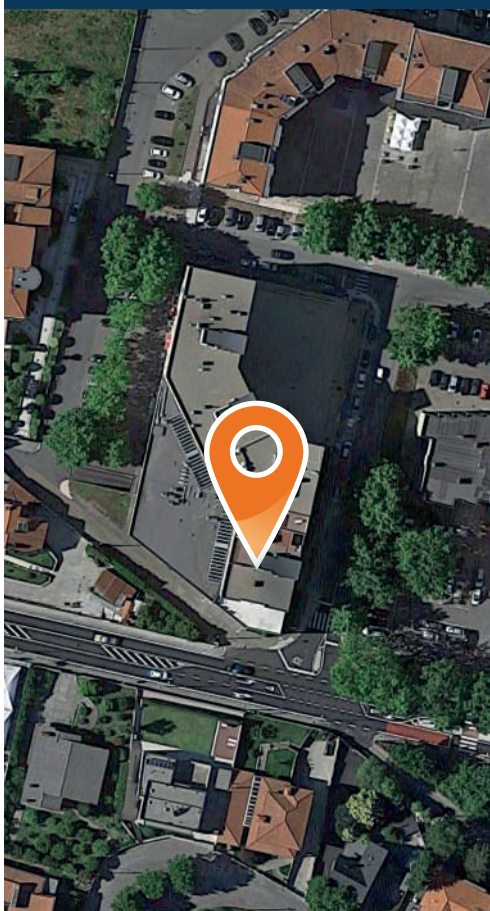
LOCALIZAÇÃO

VILA NOVA DE FAMALICÃO

Rua de Painções, 41

4760-173 Vila Nova de Famalicão

GPS: 41.4159664, -8.5245357



Área Bruta Privativa: 140,00 m²

LOJA COMERCIAL VILA NOVA DE FAMALICÃO

✓ Valor Base: € 63.000,00

Descrição do Lote:

✓ **Verba 1:** Prédio Urbano - Fração Autónoma "AL" - Loja n.º 3, Bloco Um, no rés-do-chão, destinada a comércio, escritório ou atividades económicas. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o n.º 32 - AL. Artigo n.º 1970 - AL. Valor Patrimonial: € 79.517,30.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

— Estabelecimento destinado a comércio, escritório ou atividades económicas com 140,00 m².

✓ ENVOLVENTE:

- Localizada no centro de Vila Nova de Famalicão.
- A 2 minutos da Ciclovía de Famalicão – Póvoa de Varzim · A 4 minutos da Estação de Comboios de Famalicão · A 5 minutos do Agrupamento de Escolas D. Maria II e do Estádio Municipal de Famalicão · A 6 minutos do Centro de Nanotecnologia.
- A 8 minutos da Unidade Hospitalar de Famalicão (Centro Hospitalar do Médio Ave, EPE) e do Parque da Devesa · A 11 minutos da Academia de Futebol de Famalicão.
- Próxima de comércio e serviços.

✓ **ACESSOS:** Com ótimos acessos: N204 · N14 · A3 · A7.



ZONA GEOGRÁFICA

Figueira da Foz

A Figueira da Foz pertence ao distrito de Coimbra e situa-se na foz do rio Mondego com o Oceano Atlântico, sendo detentora de uma beleza natural ímpar, de património histórico e cultural, de sabor e riqueza gastronómica e qualidade de vida.

O concelho é conhecido pela sua tradição industrial e empresarial. Essa tradição apoia-se, primeiramente, na sua localização estratégica, no centro do país, e nas condições logísticas, com porto comercial, ferrovias e excelentes vias de comunicação.

O fortalecimento do empreendedorismo na Figueira da Foz, tem passado pela implementação de um conjunto significativo de iniciativas que visam a criação de empresas, de emprego e de inovação de produtos e serviços, essenciais para o reforço socioeconómico do concelho, tais como Industrial da Figueira da Foz, os Parques Empresariais e Industriais do Sul e do Norte do Concelho, o apoio ao Empreendedorismo nas escolas, o Projeto MAREFOZ e Gabinete de Apoio ao Investidor.



LOTE 2 (Verba 8)



**TERRENO PARA
CONSTRUÇÃO**
(Verba 8)



Lote
8



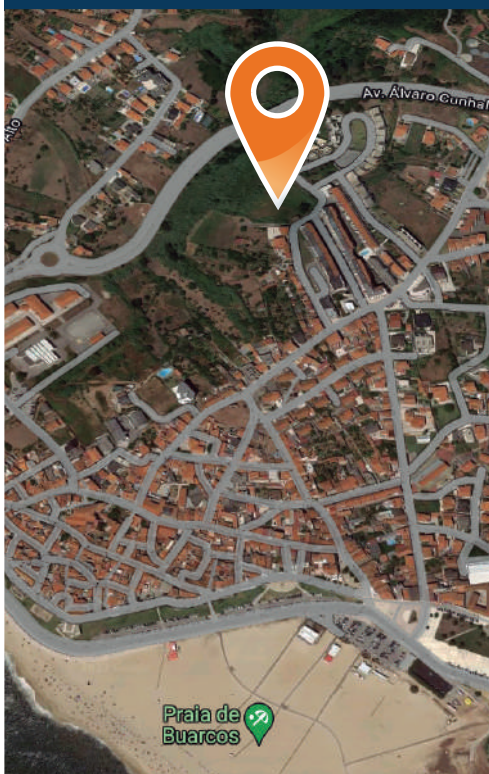
Valor Base
€ 678.900,00

LOCALIZAÇÃO

FIGUEIRA DA FOZ

Praia de Buarcos, Figueira da Foz
3080-008 Buarcos

GPS: 40.169440, -8.876243



Área Total: 6.200,12 m²

Área B. de Const.: 1.500,00 m²

Área de Implantação: 750,00 m²

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO PRAIA DE BUARCOS, FIGUEIRA DA FOZ

✓ **Valor Base:** € 678.900,00

Descrição do Lote:

✓ **Verba 8:** Prédio Urbano - Terreno destinado a construção urbana. Descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz sob o n.º 32. Artigo n.º 6111. Valor Patrimonial: € 356.955,20.

✓ CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:

— Lote de terreno para construção com Área Total de 6.200,12 m², com vista (parcial) mar.

✓ ENVOLVENTE:

- Localizado em zona tranquila, com construção de prédios e vivendas.
- A 1 minuto do Centro de Estudos do Mar e das Navegações e do Castelo de Redondos.
- A 2 minutos do Jardim de Infância de Buarcos · A 3 minutos da Praia de Buarcos, da Escola Infante D. Pedro Buarcos e do Mercado Municipal de Buarcos.
- A 8 minutos do Miradouro do Cabo Mondego · A 22 minutos da Praia Fluvial da Ereira.
- Próximo de comércio e serviços.

✓ **ACESSOS:** A17 · N109 · Avenida Álvaro Cunhal · Rua Fonte Frade.



LOTE 3 (Verbas 5, 6, 7 e 9)



TERRENOS
(Verbas 5, 6, 7 e 9)



Lote
3

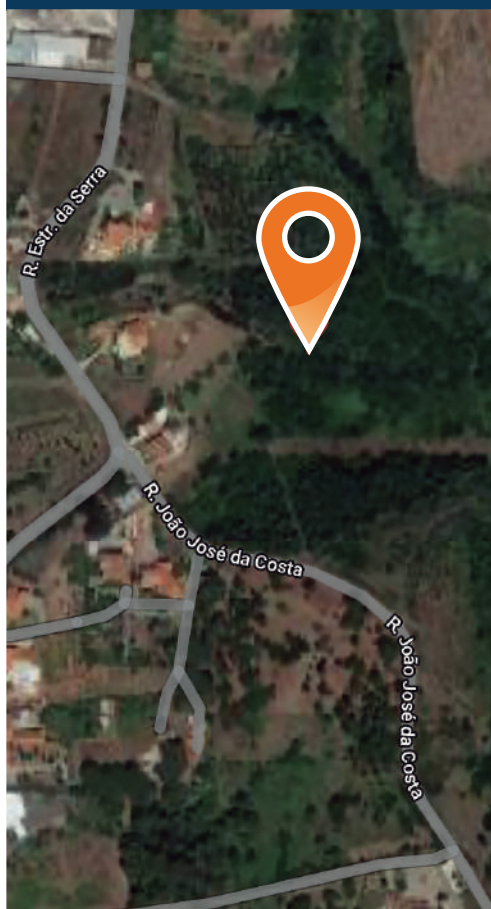


Valor Base
€ 170.040,00

LOCALIZAÇÃO

FIGUEIRA DA FOZ
Vale dos Poços
Buarcos

GPS: 40.171608, -8.848713



Área Total: 97.829,00 m²

TERRENOS · BUARCOS, FIGUEIRA DA FOZ

✓ **Valor Base: € 170.040,00**

Descrição do Lote:

Verba	Tipo de Prédio	Registo*	Matriz	Valor Patrimonial	Área Total (m²)
5	Rústico	722	1187	€ 78,92	2.600,00
6	Rústico	723	1190	€ 386,57	39.600,00
7	Rústico	1833	1186	€ 14,35	4.220,00
9	Rústico	602	775	€ 339,81	51.409,00

*Todos os imóveis são Descritos na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz.

✓ CARACTERÍSTICAS DOS TERRENOS:

— Terrenos em Tavarede, com declive moderado e boa exposição solar.

✓ ENVOLVENTE:

— A 3 minutos de superfícies comerciais.
— A 5 minutos da praia.

✓ ACESSOS: A8 · N109 · Rua José da Costa/ Rua dos Pigeiros.

NOTA: Os imóveis não foram objeto de medição e/ou levantamento topográfico, pelo que as áreas anunciadas resultam da documentação predial.



MORADIA EM RUÍNAS

Figueira da Foz

LOTE 4 · MORADIA EM RUÍNAS

VERBA 2

Descrição Prédio Urbano - Casa de rés-do-chão, s.c. de 71,50 m², dep. com 45,50 m².

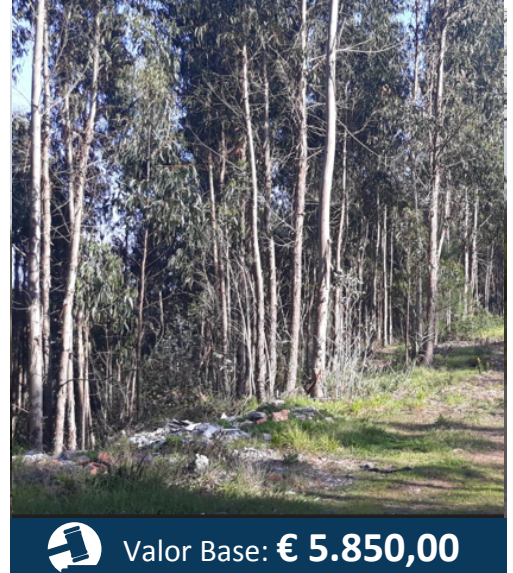
Localização Azenhas - Vale de Sampaio · 3080-011 Tavarede, Figueira da Foz

Registo Descrito na Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz sob o n.º 724.

Matriz Artigo n.º 285.

Valor Patrimonial // € 13.215,30

Área Total 117,00 m²



Valor Base: € 5.850,00

Envolvente Localizado em zona de floresta · A 4 minutos da cidade da Figueira da Foz · A 9 minutos da praia da Claridade · Acesso pela Rua Maria do Saltadouro (sem saída) ou pela Rua dos Pigeiros, seguindo por caminho de terra batida.



CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners® garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners®, onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Cartão do Cidadão e número de Contribuinte;

2. Deve também indicar os dados de faturação;

3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta três valores:

12.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Administrador da Insolvência.

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a) Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c) Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d) Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e) Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F) PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

19.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

19.2. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

19.3. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

19.4. O contrato definitivo compra e venda é realizado através de DPA (Documento Particular Autenticado) e será outorgado no escritório do Sr(a). Administrador(a) em Anadia.

20. Bens Móveis:

20.1. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

21. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e) Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC[®], pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lícitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

23.1. Multibanco;

23.2. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

23.3. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

23.4. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC Market Partners[®], não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners[®] de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

36. a) É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
- b) A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
- c) A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
- d) Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:

- a) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
- b) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
- c) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
- d) Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

K) DADOS PESSOAIS - RGPD

39. A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

40. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

41. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

L) NOTIFICAÇÕES

42. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

M) LEI E FORO APLICÁVEL

43. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

44. A LEILOSOC Market Partners® está devidamente acreditada pelo D.L.: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC Market Partners®

CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

- SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters**
📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550*
- 📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200*
- 📍 **Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297***
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional.

Espanña // Spain

- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**
LEILOSOC Spain Business Logistics
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva
geral@leilosoc.es

Angola

- 📍 **Luanda**
Rua da Revolução de Outubro
Maianga
- 📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
📞 **+244 935 369 828**

Moçambique Mozambique

- 📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz