

LEILOSOC®

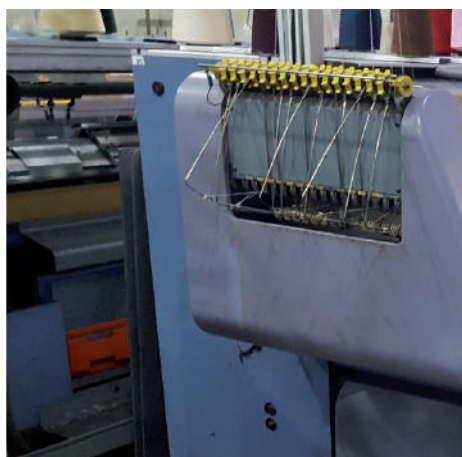
MARKET PARTNERS

Joaquim do Vale Pinto, Lda (943/19.8T8AMT)



LEILÃO ELETRÓNICO

Até dia 23 de fevereiro de 2023 às 18h00



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Joaquim do Vale Pinto, Lda
Processo Judicial	943/19.8T8AMT – Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este, Juízo de Comércio de Amarante, Juiz 2
Administrador da Insolvência	Dr. Ricardo Joel Passagem Rodrigues
Descrição	Armazém + Equipamentos p/ Indústria Têxtil · Veículo Ligeiro de Mercadorias
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	30 de janeiro a 23 de fevereiro de 2023 às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localização
**Vila Boa de Quires,
Marco de Canaveses**



Lotes
9



Valor Base Total
€ 683.319,97



Valor Mínimo Total
€ 580.821,96

Visitas	Por marcação.
Morada	Rua da Agrela, 902 · 4635-664 Vila Boa de Quires, Marco de Canaveses
+Informações	Ricardo Miranda · 913 906 532* // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.

*Chamadas para a rede fixa nacional.

ZONA GEOGRÁFICA

Localização

Marco de Canaveses

Marco de Canaveses é uma cidade portuguesa no distrito do Porto, região do Norte e sub-região do Tâmega e Sousa, com aproximadamente 10 500 habitantes. É limitado a Norte pelo município de Amarante, a Leste por Baião, a Sul por Cinfães, a Sudoeste por Castelo de Paiva e a Oeste por Penafiel.

Nascida num relevo instável, a cidade tem como porta principal o Rio Tâmega. É servida pela autoestrada A4 e tem ligação ferroviária à Linha do Douro através da Estação de Marco de Canaveses, sendo um concelho com grande potencial de crescimento a nível económico e industrial.

Foi no Marco de Canaveses que nasceram diversas figuras, ilustres nos seus diversos campos de atuação, tais como Carmen Miranda, Belmiro de Azevedo, o historiador Aníbal Barreira e no campo religioso o atual bispo titular de Lamego D. António Couto.

As indústrias têxtil e metalúrgica, o tratamento de granito, a construção civil e extrativa assumem particular evidência na economia do concelho de Marco de Canaveses.



VILA BOA DE QUIRES, MARCO DE CANAVESES



Lotes
9



Setor
Indústria Têxtil



Valor Base Total
€ 683.319,97



Valor Mínimo Total
€ 580.821,96

COMBINAÇÕES DE VENDA

ARMAZÉM + EQUIPAMENTOS (Lotes 1, 25 a 27, 32, 33, 36 e 43)
Valor Base: € 683.175,46

- ✓ Armazém com Logradouro (Área Total: 3.230,00 m²).
- ✓ Equipamentos para a Indústria Têxtil.

EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA TÊXTIL (Lotes 25 a 27, 32, 33, 36 e 43)
Valor Base: € 6.704,87

- ✓ Equipamentos para a Indústria Têxtil.

ARMAZÉM INDUSTRIAL · LOTE 1 · Valor Base: € 676.470,59

- ✓ Armazém com Logradouro (Área Total: 3.230,00 m²).

EQUIPAMENTOS (Setor Têxtil) · VER LOTE A LOTE

- ✓ Equipamentos para a Indústria Têxtil.

VEÍCULO LIGEIRO DE MERCADORIAS · LOTE 48 · Valor Base: € 144,51

- ✓ RENAULT Kangoo.



COMBINAÇÃO DE VENDA 1



LOTE -
(Lotes 1, 25 a 27, 32, 33,
36 e 43)



Valor Base
€ 683.175,46



Valor Mínimo
€ 580.699,13

LOCALIZAÇÃO

MARCO DE CANAVESES

Rua da Agrega, 902
4635-664 Vila Boa de Quires

GPS: 41.218368, -8.186462



Área Total: 3.230,00 m²

Área Coberta: 1.000,00 m²



ARMAZÉM C/ LOGRADOURO · EQUIPAMENTO P/ INDÚSTRIA TÊXTIL, DE ESCRITÓRIO E DIVERSO

Descrição do Lote -

- ✓ Armazém com Logradouro com Área Total de 3.230,00 m².
- ✓ Equipamento para Indústria Têxtil
Máquinas de: tricotar, costura · Tear para Tiras · Mesas de Engomar.
- ✓ Equipamento de Escritório e Diverso.

Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo!

Nota: Incide IVA sobre os Bens Móveis



COMBINAÇÃO DE VENDA 2



LOTE -
(Lotes 25 a 27, 32, 33,
36 e 43)



Valor Base
€ 6.704,87



Valor Mínimo
€ 5.699,14

LOCALIZAÇÃO

MARCO DE CANAVESES

Rua da Agrega, 902

4635-664 Vila Boa de Quires

GPS: 41.218368, -8.186462



Área Total: 3.230,00 m²

Área Coberta: 1.000,00 m²



EQUIPAMENTO PARA INDÚSTRIA TÊXTIL, DE ESCRITÓRIO E DIVERSO

Descrição do Lote -



Equipamento para Indústria Têxtil

Máquinas de: tricotar, costura · Tear para Tiras · Mesas de Engomar.



Equipamento de Escritório e Diverso.

Nota: Incide IVA sobre os Bens Móveis



LOTE 1



**ARMAZÉM COM
LOGRADOURO**
(Verba 1)



Valor Base
€ 676.470,59



Valor Mínimo
€ 575.000,00

LOCALIZAÇÃO

MARCO DE CANAVESSES

Rua da Agrega, 902
4635-664 Vila Boa de Quires

GPS: 41.218368, -8.186462



Área Total: 3.230,00 m²

Área Coberta: 1.000,00 m²



ARMAZÉM COM LOGRADOURO VILA BOA DE QUIRES, MARCO DE CANAVESSES

Descrição do Lote 1

- ✓ **Verba 1:** Prédio Misto - Casa de um pavimento destinada a indústria e logradouro e mata da casa, com cultura, ramada, fruteiras, pinhal e mato, confronta a Nascente - José Queirós, Sul - António Moreira, Norte - Joaquim Vale Pinto e a Poente - António Joaquim da Silva Magalhães. Rua da Agrela, 902 · 4635-664 Vila Boa de Quires, Marco de Canaveses. Artigos n.º 3786 e 773. **Valor Patrimonial:** € 178.581,93.
- ✓ Armazém com Logradouro com Área Total de 3.230,00 m².
- ✓ Localizado em Zona Industrial, a 12 min. do Marco de Canaveses.
- ✓ As indústrias têxtil e metalúrgica, o tratamento de granito, as construções civis e extrativas assumem particular evidência na economia do concelho de Marco de Canaveses.
- ✓ Localizado a 39 minutos do Porto e entre os rios Douro e Tâmega, o Marco de Canaveses é um concelho com potencialidade de crescimento a nível económico e industrial.


Este imóvel beneficia de isenção de IMT e Imposto de Selo!



LOTE 25


VERBA 32 | Máquina de Tricotar

Máquina de tricotar da marca "STOLL", modelo "CMS 433.6".


 Valor Base: **€ 4.046,00**
 Valor Mínimo: **€ 3.439,10**
LOTE 26

VERBA 39 | Tear para Tiras

Tear para tiras sem marca visível.


 Valor Base: **€ 57,80**
 Valor Mínimo: **€ 49,13**
LOTE 27

1/2

VERBA 45 | Equipamentos Diversos

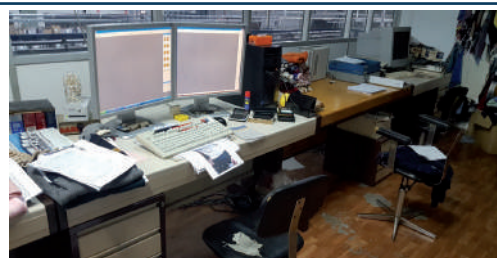

Bancada de trabalho com cerca de 3m, estante em dexion, secretária com cerca de 0,50m, lote de vários componentes para máquinas de tricotar.

**LOTE 27**

2/2

VERBA 46 | Equipamento de Escritório

5 Secretárias com módulo de gavetas, 3 cadeiras de escritório, 3 computadores com teclado e rato, 6 monitores.


 Valor Base: **€ 520,20**
 Valor Mínimo: **€ 442,17**
LOTE 32

1/2

VERBA 63 | Mesa de Engomar

Mesa de engomar sem marca visível.




LOTE 32

2/2

VERBA 64 | Mesa de Engomar

Mesa de engomar da marca "BM STIRO", modelo 650.

 Valor Base: **€ 144,51** Valor Mínimo: **€ 122,83****LOTE 33**

1/18

VERBA 67 | Máquina de Costura

Máquina de costura de corte e cose da marca "KINGTEX", modelo "SH 6000".

**LOTE 33**

2/18

VERBA 68 | Máquina de Costura

Máquina de costura para aplicar golas da marca "UNION SPECIAL", modelo "U34500".

**LOTE 33**

3/18

VERBA 70 | Máquina de Costura

Máquina de costura de corte e cose da marca "WILLCOX & GIBBS", modelo "512-E52-131".

**LOTE 33**

4/18

VERBA 71 | Máquina de Costura

Máquina de costura corte e cose da marca "BROTHER", modelo "EF4-V82-57-7".



BENS MÓVEIS · EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA TÊXTIL

LOTE 33

5/18

VERBA 72 | Máquina de Costura

Máquina de costura corte e cose da marca "BROTHER", modelo "EF4-V82-31-6".



LOTE 33

6/18

VERBA 74 | Máquina de Costura

Máquina de costura de recobrimento da marca "BROTHER", modelo "FD4-B272".



LOTE 33

7/18

VERBA 75 | Máquina de Costura

Máquina de costura de recobrimento da marca "BROTHER", modelo "FD4-B272".



LOTE 33

8/18

VERBA 77 | Máquina de Costura

Máquina de costura para aplicar golas da marca "UNION SPECIAL", modelo "34500-FDR".



LOTE 33

9/18

VERBA 78 | Máquina de Costura

Máquina de costura corte e cose da marca "BROTHER", modelo "EF4-B531".



BENS MÓVEIS · EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA TÊXTIL

LOTE 33

10/18

VERBA 79 | Máquina de Costura

Máquina de costura corte e cose da marca "WILLCOX & GIBBS", modelo "512-E52-131M".



LOTE 33

11/18

VERBA 80 | Máquina de Costura

Máquina de costura ponto corrido da marca "BROTHER", modelo "DD7100-903A".



LOTE 33

12/18

VERBA 81 | Máquina de Costura

Máquina de costura de recobrimento da marca "WILLCOX & GIBBS", modelo "W562-01CB".



LOTE 33

13/18

VERBA 109 | Máquina de Costura

Máquina de costura para aplicar golas da marca "UNION SPECIAL", modelo "U34500 KDB".



LOTE 33

14/18

VERBA 110 | Máquina de Costura

Máquina de costura corte e cose da marca "BROTHER", modelo "EF4-B531".



BENS MÓVEIS · EQUIPAMENTOS P/ INDÚSTRIA TÊXTIL

LOTE 33

15/18

VERBA 112 | Máquina de Costura

Máquina de costura de recobrimento da marca "KANSAI".



LOTE 33

16/18

VERBA 113 | Máquina de Costura

Máquina de costura de pregar botões da marca "BROTHER", modelo "CB3-B917-1".



LOTE 33

17/18

VERBA 115 | Máquina de Costura

Máquina de costura ponto corrido da marca "SINGER", modelo "20U".



LOTE 33

18/18

VERBA 116 | Máquina de Costura

Máquina de costura de ponto corrido da marca "BROTHER", modelo "DB2-B737-403".



Valor Base: € 1.502,85



Valor Mínimo: € 1.277,42

LOTE 36

VERBA 129 | Equipamento Diverso

Lote de máquinas em estado de sucata.



Valor Base: € 202,31




Valor Mínimo: € 171,96



LOTE 43**VERBA 143 | Mobiliário de Escritório**

Secretária com cerca de 1 metro, mesa redonda com tampo em madeira, móvel de arquivo de 2 portas, 2 módulos de gavetas, marquesa, mesa de apoio com rodas, 9 cadeiras.




 Valor Base: **€ 231,20**

 Valor Mínimo: **€ 196,52**

LOTE 48**VERBA 147 | Renault Kangoo**

Veículo ligeiro de mercadorias da marca "RENAULT", modelo "KANGOO", do ano 1999, a gasóleo, de 2 lugares, matrícula 26-16-OR.



 Valor Base: **€ 144,51**

 Valor Mínimo: **€ 122,83**

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners[®] garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrônico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners[®], onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Cartão do Cidadão e número de Contribuinte;
2. Deve também indicar os dados de faturação;
3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;
4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners[®] declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.
6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.
7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrônico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC[®], de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC[®].

C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.
9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.
10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12. Cada lote em leilão eletrônico, apresenta três valores:

- 12.1. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.
- 12.2. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Administrador da Insolvência.
- 12.3. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners[®] não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrônico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners[®] e IVA respetivo, nomeadamente:
 - a) Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
 - b) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
 - c) Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
 - d) Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
 - e) Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrônico e/ou ao produto em concreto.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F) PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

19.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

19.2. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

19.3. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

19.4. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

20. Bens Móveis:

20.1. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

21. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e) Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

23.1. Multibanco;

23.2. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

23.3. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

23.4. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou

superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC Market Partners®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

36. a) É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
b) A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
c) A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
d) Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:

- a) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
b) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
c) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
d) Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

K) DADOS PESSOAIS - RGPD

39. A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

40. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

41. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

L) NOTIFICAÇÕES

42. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

M) LEI E FORO APLICÁVEL

43. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

44. A LEILOSOC Market Partners® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC Market Partners®



**AS OPORTUNIDADES
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA
DE UM CLIQUE OU DOIS!**

 **leiloes.pt**





EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

📍 **Porto // Oporto:** Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550*

📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém

📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200*

📍 **Açores // Azores:** Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297***
geral@leilosoc.com

*Chamadas para a rede fixa nacional.

Espanha // Spain

📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**
LEILOSOC Spain Business Logistics
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva
geral@leilosoc.es

Angola

📍 **Luanda**
Rua da Revolução de Outubro
Maianga

📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda
📞 **+244 935 369 828**

Moçambique Mozambique

📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz