

## MZ-464

Processo n.º MZ-464



### **LEILÃO ELETRÔNICO: 2 casas na praia de Xai-Xai**

TERMINA A: 05 de JANEIRO de 2023 às 15h00



Imóveis



Pesados



Equipamentos



Leilões Online



Destaques



Agenda



**LEILOSOC**<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

## NOTA INFORMATIVA

### Visitas

Por marcação

Local: Praia de Xai-Xai, Bairro 04 Zona de acampamento

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

### CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:**

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

### PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
  - Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).
-

## GEMINADAS T2 - XAIXAI

### VERBA 1

**DESCRIÇÃO:** Imóvel composto por duas casas geminadas cada composta por dois quartos, um wc, uma sala e uma cozinha e uma dependência com wc comum, e uma garagem.

**LOCALIZAÇÃO:** Praia de Xai-Xai, Bairro 04 Zona de acampamento



ÁREA TOTAL  
**912,00**



VALOR BASE  
**MT**  
**3.500.000,00**







**LEILOSOC<sup>®</sup>**  
MARKET PARTNERS

## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

### Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

**MY LEILOSOC**

**REGISTO**

Por favor insira a sua informação para se registar no My LEILOSOC.

ENDEREÇO DE EMAIL  
endereço\_de\_email@email.co.mz

CONFIRMAR EMAIL  
endereço\_de\_email@email.co.mz

PALAVRA-PASSE  
\*\*\*\*\*

**REGISTAR**

Introduza o seu endereço de email:

Repita o endereço de email:

Escolha uma palavra-passe

Por último, clique em “Registar”



LEILOSOC<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “\*” são obrigatórios.

REGISTO

Endereço de Email: endereço\_de\_email@email.co.mz

Campos marcados com \* são obrigatórios.

NOME \*

APELIDO \*

Campo obrigatório

ENDEREÇO \*

CODIGO POSTAL \*

CIDADE \*

PAIS \*

Selecione um País

☐ Registrar como empresa

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL \*

TIMEZONE \*

Selecione um Timezone

O SEU NÚMERO DE TELEMOVEL \*

TELEPHONE TARDE

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR SMS?

☐ Sim

☐ Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

não é de sua responsabilidade. 14. Todos as restantes licitações que não vencerem o leilão são automaticamente anuladas. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE: www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt 15. COMISSÃO DOS SERVIÇOS PRESTADOS 16. Ao valor de venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners S e / ou respectiva, nomeadamente: a) 5% no caso de BENS IMÓVEIS e / ou respectiva; b) 10% no caso de BENS IMÓVEIS e / ou respectiva; c) Caso específicos serão indicados nas condições e/ou ofícios do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto. 16. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão dos bens e respetivo leilamento. 17. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, e inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado e terá de lhe ser comunicada a posição de licitante. 18. PAGAMENTO DOS BENS 18.1. Com a apresentação e assinatura do contrato promessa de compra e venda haverá lugar ao pagamento de 10% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento. 18.2. O valor remanescente

☒ Aceito os termos \*



## Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:



A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!



**LEILOSOC**  
MARKET PARTNERS

## Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “LOGIN”:



Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

## MY LEILOSOC

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Login”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.





**LEILOSOC**<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

## Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

### Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, aceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☐ Aceito as condições gerais de venda

De seguida, clique em Registrar:

**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

**REGISTAR**



**REGISTO PRÉVIO**

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÔNICO**

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

**REGISTO PRÉVIO**

Registo Aprovado

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÔNICO**



LEILOSOC<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:  
Lote:

Leilão termina em 30 de julho às 10h00

LEILÃO ELETRÔNICO

Catálogo  
Download

Condições Gerais

Partilhe este leilão com os seus amigos

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitar diretamente** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitar”

**Licitações Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200

VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM 16d 17h 33m 54s  
Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura 170 000,00 MT  
Próxima licitação 170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente

170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática

LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Fazer Licitação”

CONFIRME A SUA LICITAÇÃO

Licitar: 170 000,00 MT

Licitação atual: 0,00 MT

Valor Final: 170 000,00 MT

CANCELAR FAZER LICITAÇÃO





# 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou

elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT [Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA [sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito] ou por cheque visado no valor de:

— Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

## 2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

## 2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

A LEILOSOC, LDA.



**LEILOSOC**  
MOÇAMBIQUE

 **leilosoc.co.mz**

## CONTACTOS

### MOÇAMBIQUE

Rua da Argélia, n.º 244  
MAPUTO

 **+258 846 928 335**

### ANGOLA:

Avenida da Revolução de Outubro, n.º 2 B  
Apartado 1  
LUANDA

 **+244 946 768 434**

### Centro Logístico

EN100 – Dande Barra do Dande  
BENGO

### ESPAÑA

Paseo de la Castellana, 122; 1.º Dcha.  
28046 - MADRID

### PORTUGAL

**Lisboa:** Rua Basílio Teles, n.º 35; 8.º Esq.  
1070-020 Lisboa

**Porto:** Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto .  
T. 228 346 550 · F. 228 346 559

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria  
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria

**Açores:** Rua Bento José Morais, 23  
1.º Norte Dt.º  
9500-772 Ponta Delgada

### Centro Logístico

Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
T. 225 193 200

 **707 297 297**  
geral@leilosoc.pt