

MZ-464

Processo n.º MZ-464



LEILÃO ELETRÓNICO: 2 casas na praia de Xai-Xai

TERMINA A: 05 de JANEIRO de 2023 às 15h00





NOTA INFORMATIVA

Visitas

Por marcação

Local: Praia de Xai-Xai, Bairro 04 Zona de acampamento

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação daproposta).

GEMINADAS T2 - XAIXAI

VERBA 1

DESCRÍÇÃO: Imóvel composto por duas casas geminadas cada composta por dois quartos, um wc, uma sala e uma cozinha e uma dependência com wc comum, e uma garagem.

LOCALIZAÇÃO: Praia de Xai-Xai, Bairro 04 Zona de acampamento



ÁREA TOTAL
912,00

VALOR BASE
MT
3.500.000,00



Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

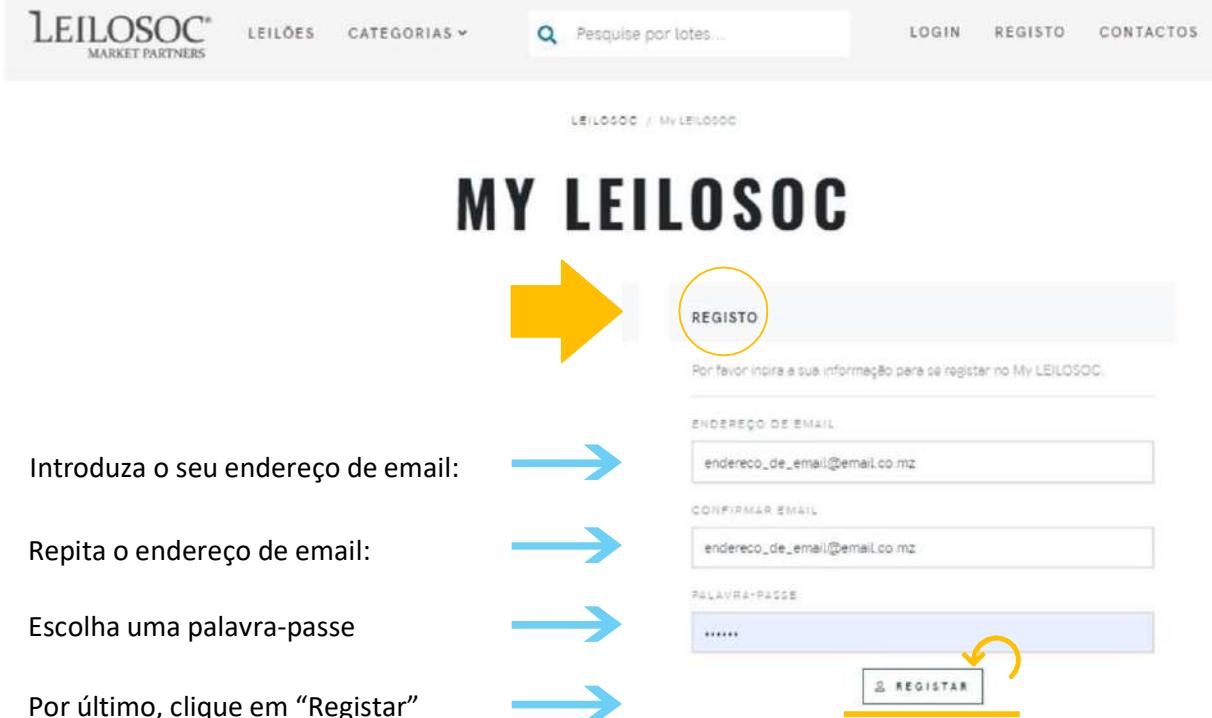
Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

A screenshot of the "My LEILOSOC" registration page. The page has a header with the LEILOSOC logo, navigation links, and a search bar. Below the header, it says "LEILOSOC / My LEILOSOC". The main title is "MY LEILOSOC". To the right, there is a large orange arrow pointing to a "REGISTRO" button. Below the button, text says "Por favor insira a sua informação para se register no My LEILOSOC.". There are three input fields: "ENDERECO DE EMAIL" with the placeholder "endereco_de_email@email.co.mz", "CONFIRMAR EMAIL" with the same placeholder, and "PALAVRA-PASSE" with placeholder "*****". A final blue arrow points to a "REGISTAR" button at the bottom right, which is also highlighted with a yellow arrow.



No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “*” são obrigatórios.

REGISTO

Endereço de Email: Campos marcados com * são obrigatórios.

NOME *

APELIDO *

ENDERECO *

CÓDIGO POSTAL *

CIDADE *

PAÍS *

Registrar como empresa

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL *

TIMEZONE *

O SEU NÚMERO DE TELEMÓVEL *

TELEFONE FÁCIL

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR SMS?

Sim
 Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

Respeite as suas responsabilidades: 14. Todos os restantes licitações que não vencerem o leilão são automaticamente arquivadas. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE [www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt](#) E CONDIÇÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS 15. Ao valor de ,敬de acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e /VA respetivo, nomeadamente: a) 5% no caso de BENS IMÓVEIS e /VA respetivo; b) 10% no caso de BENS MÓVEIS e /VA respetivo; c) Outros específicos referido indicados nas condições especiais do leilão e ou as áreas de informação dedicada ao leilão eletrónico e ou ao produto em concreto. 16. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão dos bens e respetivo leilamento. 17. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o maior eletrónico, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado e fim de lhe ser comunicada a possibilidade de devolução. 18. PAGAMENTO DOS BENS 18.1. Com a efetivação da execução do contrato de compra e venda haverá liquidação de 10% do valor orçamentado a título de sinale e anticipo de pagamento. 18.2. O valor remanescente

Aceitar os termos *

REGISTO

Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:

Confirmação do seu registo na leilosoc



Leilosoc Market Partners® <web@leilosoc.com>

Clique aqui para transferir integralmente para ajudar a proteger a sua privacidade, o Outlook impõe a transferência parcializada de algumas imagens desta mensagem.

LEILOSOC®
MARKET PARTNERS

Estimado(a)

Obrigado por se registrar no nosso site.

Para concluir o seu registo e começar a licitar, por favor confirme o seu email clicando no link abaixo:

<http://www.leilosoc.ibase.pt/activate-account/xHvlfVrkgYz>

Agradecemos a sua preferência.

A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!



Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em "LOGIN":

The screenshot shows the top navigation bar of the LEILOSOC website. It includes a globe icon, the LEILOSOC logo, a search bar with placeholder text 'Pesquise por lotes...', and a navigation menu with links for 'LEILÕES', 'CATEGORIAS', 'LOGIN' (highlighted with a yellow arrow), 'REGISTO', 'CONTACTOS', and a language selection dropdown.

Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

The screenshot shows the 'MY LEILOSOC' login page. It has a large orange arrow pointing to the 'LOGIN' button. Below it, there is a text field labeled 'ENDERÉSCO DE EMAIL' with a blue arrow pointing to it, and another text field labeled 'PALAVRA-PASSE' with a blue arrow pointing to it. At the bottom, there is a link 'Esqueceu-se da palavra-passe? Reenviar o e-mail de validação.' with a blue arrow pointing to it, and a final blue arrow pointing to the 'LOG IN' button.

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.

The screenshot shows the top navigation bar of the LEILOSOC website after logging in. A yellow arrow points to the 'MY LEILOSOC' button in the top right corner, which has a dropdown menu open. The menu includes options like 'ACOMPANHE OS SEUS LOTES', 'CONTACTOS', and 'LOG OFF'. The rest of the page content is identical to the previous screenshot.

Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, acceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda



REGISTAR

De seguida, clique em Registar:



REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda



REGISTRO PRÉVIO

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

 **ACOMPANHAR LOTE**

 **LEILÃO ELETRÓNICO**

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

REGISTO PRÉVIO

Registo Aprovado

 **ACOMPANHAR LOTE**

 **LEILÃO ELETRÓNICO**



Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:
Lote:
Leilão termina em 30 de julho às 10h00

Catálogo Download **Condições Gerais**

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitar diretamente – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em "Licitar"

Licitações Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gera as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

LEILÃO ELETRÔNICO

Zito Magala
+258 84 018 62 08
zmagala@leilosoc.co.mz

Partilhe este leilão com os seus amigos: [Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#)

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200 · VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM 16d 17h 33m 54s

Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura 170 000,00 MT
Proxima licitação 170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente 170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em "Fazer Licitação"

Confirme a sua licitação

Licitar: 170 000,00 MT
Licitação atual: 0,00 MT
Valor Final: 170 000,00 MT

Fazer Licitação



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada , segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA. declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento ou não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagarão, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.



CONTACTOS

MOÇAMBIQUE

Rua da Argélia, n.º 244
MAPUTO

+258 846 928 335

ANGOLA:

Avenida da Revolução de Outubro, n.º 2 B
Apartado 1
LUANDA

+244 946 768 434

Centro Logístico

EN100 – Dande Barra do Dande
BENGO

ESPAÑA

Paseo de la Castellana, 122; 1.º Dcha.
28046 - MADRID

PORTUGAL

Lisboa: Rua Basílio Teles, n.º 35; 8.º Esq.
1070-020 Lisboa

Porto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto .
T. 228 346 550 · F. 228 346 559

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Açores: Rua Bento José Moraes, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

Centro Logístico

Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. 225 193 200

707 297 297
geral@leilosoc.pt