

António Ferreira Pimenta, Lda

Proc. Insolv. n.º 4787/22.1T8VNF

LEILÃO ELETRÓNICO

INÍCIO: 19 de DEZEMBRO de 2022 às 09h00 - FIM: 11 de JANEIRO de 2023 às 18h00



António Ferreira Pimenta, Lda

Proc. Insolv. n.º 4787/22.1T8VNF



LEILÃO ELETRÓNICO

INÍCIO: 19 de DEZEMBRO de 2022 às 09h00 - FIM: 11 de JANEIRO de 2023 às 18h00

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS

 **24.520,00**

VALOR DA AVALIAÇÃO TOTAL DOS BENS MÓVEIS

 **24.520,00**

 **VISITAS : dia 09/01 das 14:30 às 16:30**

 Av.ª S. Lourenço · Praceta das Agrad - Celeirós, Braga

 **+Informações Contactar:** Ricardo Miranda · **913906532** // geral@leilosoc.pt

LOTE 1

VERBA 1 | Mobília de sala de jantar

Mobília de sala de jantar com mesa, 6 cadeiras, aparador e bar



 Valor Base: € 750,00

LOTE 2

VERBA 2 | Mobília de sala de jantar

Mesa de sala de jantar, aparador



 Valor Base: € 250,00

LOTE 3

VERBA 3 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas de cabeceira



 Valor Base: € 200,00

LOTE 4

VERBA 4 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira



 Valor Base: € 200,00

LOTE 5

VERBA 5 | Mobília de sala de jantar

Mobília de sala de jantar com mesa, 4 cadeiras, aparador



 Valor Base: € 500,00

LOTE 6

VERBA 6 | Sofá, pufs e mesas de centro

Sofá de 3 lugares em tecido, 2 pufs, 2 mesas de centro



 Valor Base: € 250,00

LOTE 7

VERBA 7 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas, cómoda



 Valor Base: € 400,00

LOTE 8

VERBA 8 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas, cómoda



 Valor Base: € 350,00

LOTE 9

VERBA 9 | Roupeiro

Roupeiro com portas de correr, cabide em madeira



 Valor Base: € 250,00

LOTE 10

VERBA 10 | Mobiliário de Escritório

2 Secretárias, 2 cadeiras, aparador, 2 estantes, bastidor de rede, máquina de calcular "OLIVETTI", impressora "SAMSUNG M287"

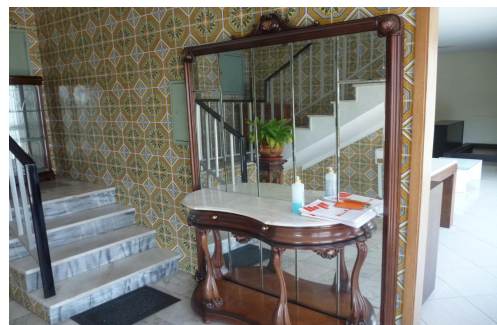


 Valor Base: € 75,00

LOTE 11

VERBA 11 | Mobiliário de Decoração

Mural de entrada, vitrine, coluna, 2 consolas



 Valor Base: € 100,00

LOTE 12

VERBA 12 | Mobiliário de Decoração

Aparador de 3 portas, espelho



 Valor Base: € 200,00

LOTE 13

VERBA 13 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas



 Valor Base: € 250,00

LOTE 14

VERBA 14 | Sapateiras

2 Sapateiras



 Valor Base: € 150,00

LOTE 15

VERBA 15 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas



 Valor Base: € 200,00

LOTE 16

VERBA 16 | Roupeiro

Roupeiro com portas de correr, cabide em madeira



 Valor Base: € 250,00

LOTE 17

VERBA 17 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas

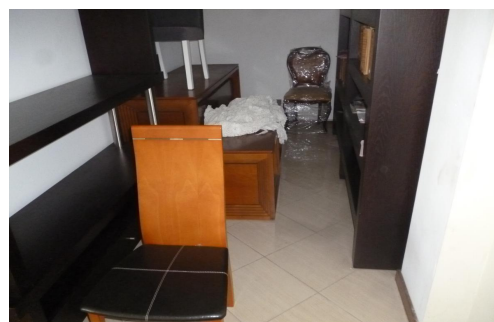


 Valor Base: € 200,00

LOTE 18

VERBA 18 | Mobiliário Diverso

2 Estantes, 3 cadeiras, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda



 Valor Base: € 200,00

LOTE 19

VERBA 19 | Cama de casal

Cama de casal com estrado, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda



 Valor Base: € 250,00

LOTE 20

VERBA 20 | Móvia de sala de jantar

Móvia de sala de jantar com mesa, 6 cadeiras, aparador



 Valor Base: € 550,00

LOTE 21

VERBA 21 | Cama de casal

Cama de casal com estrado, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda



 Valor Base: € 250,00

LOTE 22

VERBA 22 | Mobiliário de Decoração

Roupeiro, sofá de 2 lugares, puf, consola



 Valor Base: € 400,00

LOTE 23

VERBA 23 | Mobiliário de Decoração

Aparador, 4 móveis de entrada, 4 mesas de centro, sapateira, 2 cómodas



 Valor Base: € 480,00

LOTE 24

VERBA 24 | Mesa de sala

Mesa de sala, 6 cadeiras



 Valor Base: € 350,00

LOTE 25

VERBA 25 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda, cabide, sofá, mesa de centro



 Valor Base: € 300,00

LOTE 26

VERBA 26 | Cama de casal

Cama de casal com 2 mesinhas de cabeceira, cómoda castanha



 Valor Base: € 250,00

LOTE 27

VERBA 27 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda, cabide



 Valor Base: € 250,00

LOTE 28

VERBA 28 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda



 Valor Base: € 250,00

LOTE 29

VERBA 29 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda, sapateira



 Valor Base: € 250,00

LOTE 30

VERBA 30 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda, armário com portas em vidro



 Valor Base: € 250,00

LOTE 31

VERBA 31 | Cadeiras

3 Cadeiras



 Valor Base: € 75,00

LOTE 32

VERBA 32 | Mobiliário Diverso

3 Cómodas, roupeiro, 3 estantes



 Valor Base: € 150,00

LOTE 33

VERBA 33 | Mobiliário Diverso

Armário biblioteca, sapateira, 2 aparadores, mesa de centro, cadeira, camiseiro, 4 colunas

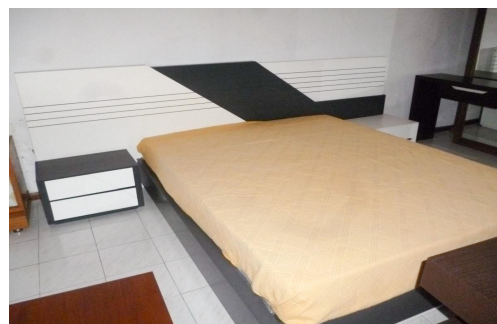


 Valor Base: € 400,00

LOTE 34

VERBA 34 | Cama de casal

Cama de casal com estrado e colchão, 2 mesinhas de cabeceira, cómoda, consola



 Valor Base: € 250,00

LOTE 35

VERBA 35 | Mobiliário de Decoração

Móvel de sala, consola



 Valor Base: € 150,00

LOTE 36

VERBA 36 | Mobiliário de Decoração

2 Sofás de 2 lugares, mesa de centro



 Valor Base: € 200,00

LOTE 37

VERBA 37 | Sofá

Sofá de 2 lugares



 Valor Base: € 100,00

LOTE 38

VERBA 38 | Mobiliário de Escritório

Mobília de escritório com secretária, cadeira e móvel



 Valor Base: € 350,00

LOTE 39

VERBA 39 | Mobília de sala

Mobília de sala com mesa, 3 cadeiras, aparador



 Valor Base: € 400,00

LOTE 40

VERBA 40 | Cama de casal

Cama de casal, 2 mesinhas de cabeceira, espelho

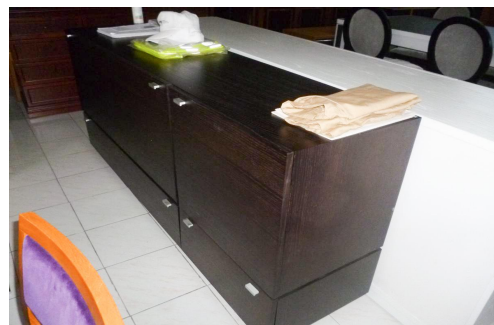


 Valor Base: € 200,00

LOTE 41

VERBA 41 | Mobiliário de Decoração

Mesa com 3 cadeiras, aparador mais escuro

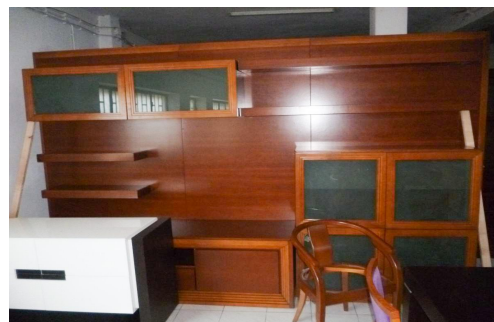


 Valor Base: € 250,00

LOTE 42

VERBA 42 | Mobiliário de Decoração

Móvel de sala, cómoda



 Valor Base: € 200,00

LOTE 43

VERBA 43 | Mobília de sala

Mobília de sala com mesa, 4 cadeiras, aparador



 Valor Base: € 400,00

LOTE 44

VERBA 44 | Mobiliário Diverso

Estúdio, vitrine, cómoda, mesa de centro, móvel de entrada, móvel de televisão, 2 móveis de sala, 3 bares, 2 cadeiras



 Valor Base: € 500,00

LOTE 45

VERBA 45 | Mobiliário Diverso

Lote com cerca de 6 quartos de casal, 2 aparadores, 10 espelhos, 2 mesas de centro, móvel TV, 3 estantes, cabide, 8 cadeiras, móvel de entrada



 Valor Base: € 1.500,00

LOTE 46

VERBA 46 | Cômoda

Cômoda



 Valor Base: € 300,00

LOTE 47

VERBA 47 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 250,00

LOTE 48

VERBA 48 | Vitrine

Vitrine



 Valor Base: € 250,00

LOTE 49

VERBA 49 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 50

VERBA 50 | Móvel de entrada

Móvel de entrada



 Valor Base: € 150,00

LOTE 51

VERBA 51 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 300,00

LOTE 52

VERBA 52 | Mesa de sala

Mesa de sala com 4 cadeiras



 Valor Base: € 200,00

LOTE 53

VERBA 53 | Cómoda

Cómoda



 Valor Base: € 400,00

LOTE 54

VERBA 54 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 300,00

LOTE 55

VERBA 55 | Estantes

3 Estantes



 Valor Base: € 50,00

LOTE 56

VERBA 56 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 300,00

LOTE 57

VERBA 57 | Secretária com 4 cadeiras

Secretária com 4 cadeiras



 Valor Base: € 150,00

LOTE 58

VERBA 58 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 300,00

LOTE 59

VERBA 59 | Móvel com 4 portas

Móvel com 4 portas



 Valor Base: € 350,00

LOTE 60

VERBA 60 | Vitrine

Vitrine

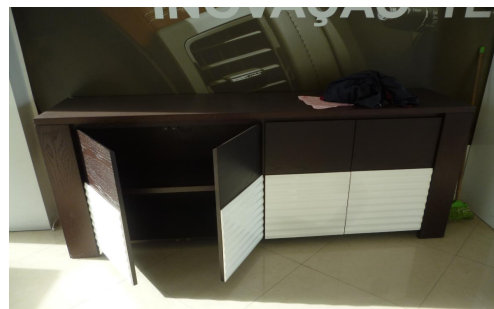


 Valor Base: € 100,00

LOTE 61

VERBA 61 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 250,00

LOTE 62

VERBA 62 | Consola

Consola



 Valor Base: € 300,00

LOTE 63

VERBA 63 | Móvel de entrada

Móvel de entrada



 Valor Base: € 20,00

LOTE 64

VERBA 64 | Móvel bar

Móvel bar



 Valor Base: € 250,00

LOTE 65

VERBA 65 | Móvel de entrada

Móvel de entrada



 Valor Base: € 30,00

LOTE 66

VERBA 66 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 20,00

LOTE 67

VERBA 67 | Móvel de 4 portas

Móvel de 4 portas



 Valor Base: € 75,00

LOTE 68

VERBA 68 | Móvel de sala

Móvel de sala



 Valor Base: € 200,00

LOTE 69

VERBA 69 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 150,00

LOTE 70

VERBA 70 | Móvel de sala

Móvel de sala



 Valor Base: € 100,00

LOTE 71

VERBA 71 | Camiseiro

Camiseiro

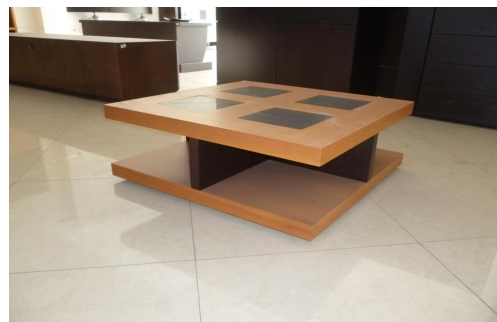


 Valor Base: € 200,00

LOTE 72

VERBA 72 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 40,00

LOTE 73

VERBA 73 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 150,00

LOTE 74

VERBA 74 | Estante

Estante com portas de correr



 Valor Base: € 150,00

LOTE 75

VERBA 75 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 250,00

LOTE 76

VERBA 76 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 100,00

LOTE 77

VERBA 77 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 78

VERBA 78 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 79

VERBA 79 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 80

VERBA 80 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 200,00

LOTE 81

VERBA 81 | Aparador

Aparador de 3 módulos



 Valor Base: € 300,00

LOTE 82

VERBA 82 | Móvel de sala

Móvel de sala de 3 módulos



 Valor Base: € 150,00

LOTE 83

VERBA 83 | Consola

Consola



 Valor Base: € 30,00

LOTE 84

VERBA 84 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 50,00

LOTE 85

VERBA 85 | Estante

Estante com 5 portas e 2 gavetas



 Valor Base: € 150,00

LOTE 86

VERBA 86 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 75,00

LOTE 87

VERBA 87 | Móvel de sala

Móvel de sala



 Valor Base: € 50,00

LOTE 88

VERBA 88 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 89

VERBA 89 | Móvel de sala

Móvel de sala



 Valor Base: € 250,00

LOTE 90

VERBA 90 | Móvel de sala

Móvel de sala



 Valor Base: € 650,00

LOTE 91

VERBA 91 | Consola

Consola



 Valor Base: € 30,00

LOTE 92

VERBA 92 | Cómoda

Cómoda



 Valor Base: € 150,00

LOTE 93

VERBA 93 | Camiseiro

Camiseiro



 Valor Base: € 250,00

LOTE 94

VERBA 94 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 250,00

LOTE 95

VERBA 95 | Vitrine

Vitrine



 Valor Base: € 150,00

LOTE 96

VERBA 96 | Móvel alto

Móvel alto



 Valor Base: € 150,00

LOTE 97

VERBA 97 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 50,00

LOTE 98

VERBA 98 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 150,00

LOTE 99

VERBA 99 | Móvel de sala

Móvel de sala 3 módulos



 Valor Base: € 250,00

LOTE 100

VERBA 100 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 101

VERBA 101 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 50,00

LOTE 102

VERBA 102 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 103

VERBA 103 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 104

VERBA 104 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 200,00

LOTE 105

VERBA 105 | Vitrine

Vitrine



 Valor Base: € 150,00

LOTE 106

VERBA 106 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 100,00

LOTE 107

VERBA 107 | Móvel

Móvel com 4 portas de abrir, consola



 Valor Base: € 300,00

LOTE 108

VERBA 108 | Cómoda

Cómoda



 Valor Base: € 150,00

LOTE 109

VERBA 109 | Aparador

Aparador



 Valor Base: € 200,00

LOTE 110

VERBA 110 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 50,00

LOTE 111

VERBA 111 | Móvel TV

Móvel TV

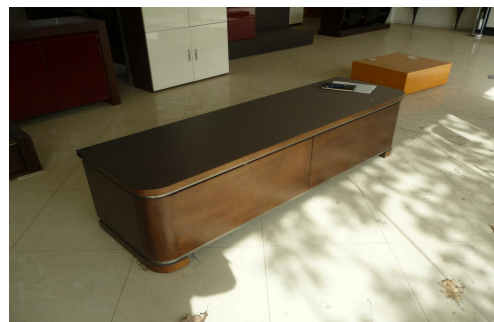


 Valor Base: € 50,00

LOTE 112

VERBA 112 | Móvel TV

Móvel TV



 Valor Base: € 150,00

LOTE 113

VERBA 113 | Mesa de centro

Mesa de centro



 Valor Base: € 30,00

LOTE 114

VERBA 114 | Sapateira

Sapateira



 Valor Base: € 100,00

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners® garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners®, onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Cartão do Cidadão e número de Contribuinte;

2. Deve também indicar os dados de faturação;

3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido carácter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÔNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÔNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta três valores:

12.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Administrador da Insolvência.

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a) Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c) Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d) Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e) Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor lícitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F) PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

19.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

19.2. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

19.3. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

19.4. A escritura pública de compra e venda será agendada pelo Estabelecimento de Leilão e será realizada em local determinado pelo Sr(a). Administrador(a) da Insolvência, sendo regra geral, na área geográfica do seu domicílio profissional.

20. Bens Móveis:

20.1. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

21. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, terá as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver o valor pago a título de sinal.
- e) Ser chamado a ressarcir a massa insolvente e a LEILOSOC®, pela diferença do valor que o respetivo bem móvel ou imóvel venha a ser adjudicado (aplica-se quando a adjudicação se efetue ao licitante anterior ou quando a adjudicação se concretize através de nova ação de venda).

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento n.º 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei n.º 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens lícitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

23.1. Multibanco;

23.2. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

23.3. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

23.4. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou

superiores a € 3.000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC Market Partners®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuíto especulativos, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leilado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÔNICO

alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

36. a) É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
b) A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
c) A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
d) Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:

- a) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
b) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
c) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
d) Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

K) DADOS PESSOAIS - RGPD

39. A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

40. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

41. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

L) NOTIFICAÇÕES

42. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

M) LEI E FORO APLICÁVEL

43. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

44. A LEILOSOC Market Partners® está devidamente acreditada pelo D.L. n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC Market Partners®



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS





**AS OPORTUNIDADES
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA
DE UM CLIQUE OU DOIS!**

 **leiloes.pt**





EM CADA CLIQUE, UMA OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO!

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS

📍 **Porto:** Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550

📍 **Leiria:** Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

📍 **Açores:** Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📍 **Centro Logístico LEILOSOC**
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200

📞 **707 297 297**
geral@leilosoc.pt

España

📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva

📞 **0034 67 183 28 01**
geral@leilosoc.es

Moçambique

📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz

Angola

📍 **Luanda**
Rua Comandante Dangereux, 25
Maianga, Bairro de Alvalade