

C.Construções

Processo nº MZ-440

LEILÃO ONLINE – Maputo - Mobiliário e Electrodomésticos

TERMINA A: 17 de Novembro de 2022 às 13h00



Leilões Online



Veículos



Equipamentos



Material Informático



Pesados



Imóveis



LEILOSOC
MARKET PARTNERS

NOTA INFORMATIVA

Visitas

De 14 a 16 de Novembro, das 09h00 às 16h00

Local: Av. Das FPLM 1086

Mais informações: Joaquim Nhambel

CAUÇÃO E TÉRMINO DO LEILÃO

Nome do evento	Caução	Fim
Maputo - Mobiliário e Electrodomésticos	10.000,00MT	17/11/2022 13:00:00

No caso da proposta ser ultrapassada por outro cliente a caução é devolvida.

Caso seja a licitação mais elevada o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respectivo.
- Os pagamentos devem ser realizados nos cinco dias úteis seguintes ao leilão. O não pagamento até esta data implica a perda do valor de caução.

LEVANTAMENTO

Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.

CONTINUAMOS A CONTAR CONSIGO

Desinfeção das mãos: OBRIGATÓRIA

Uso de máscara: OBRIGATÓRIO

O coronavírus continua a representar uma séria ameaça às nossas comunidades.

Mantenha-se vigilante, esteja informado e evite riscos desnecessários.

LOTE 3

VERBA 3 | Mobiliário de Lar

Uma escrivaninha e uma cadeira fixa.



 Valor Base: **MT 3.500,00**

LOTE 4

VERBA 4 | Mobiliário de Lar

Uma geleira marca Samsung



 Valor Base: **MT 11.200,00**

LOTE 5

VERBA 5 | Electrodoméstico

Uma máquina de lavar roupa marca LG.



 Valor Base: **MT 5.250,00**



LEILOSOC®
MARKET PARTNERS

Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

LEILOSOC / My LEILOSOC

MY LEILOSOC

REGISTO

Por favor insira a sua informação para se registar no My LEILOSOC.

ENDEREÇO DE EMAIL

CONFIRMAR EMAIL

PALAVRA-PASSE

REGISTAR

Introduza o seu endereço de email: →

Repita o endereço de email: →

Escolha uma palavra-passe →

Por último, clique em “Registar” →



LEILOSOC®
MARKET PARTNERS

No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “*” são obrigatórios.

REGISTO

Endereço de Email: endereço_de_email@email.co.mz

Campos marcados com * são obrigatórios:

NOME *
[Input field]

APELIDO *
[Input field]

Campo obrigatório

ENDEREÇO *
[Input field]

CODIGO POSTAL *
[Input field]

CIDADE *
[Input field]

PAIS *
[Dropdown menu: Selecionar Pais]

☐ Registrar como empresa

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL *
[Input field]

TIMEZONE *
[Dropdown menu: Seleccione um Timezone]

O SEU NÚMERO DE TELEMOVEL *
[Input field]

TELEPHONE TARDE
[Input field]

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR SMS?
☐ Sim
☐ Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

... não é de sua responsabilidade. 14. Todos as restantes licitações que não venderem o leilão, são automaticamente arquivadas. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE: www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt 15. CONDIÇÕES GERAIS DOS SERVIÇOS PRESTADOS 16. Ao valor de venda, adrece uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners e IVA respectivo, nomeadamente: a) 3% no caso de BENS IMOVEIS e IVA respectivo; b) 10% no caso de BENS IMOVEIS e IVA respectivo; c) Outros específicos serão indicados nas condições de venda oficiais do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto. 17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão dos bens e respetivo levantamento. 18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, e inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição de licitante. 19. PAGAMENTO DOS BENS 19.1. Bens Imóveis: 19.1.1. Com a arrematação e assinatura do contrato promessa de compra e venda haverá lugar ao pagamento de 10% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento. 19.2. O valor remanescente...

☒ Aceitar os termos *

REGISTO

Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:



A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!



LEILOSOC[®]
MARKET PARTNERS

Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em “LOGIN”:



Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

MY LEILOSOC

Por favor insira a sua informação de login.

ENDEREÇO DE EMAIL

PALAVRA-PASSE

Esqueceu-se da palavra-passe? Reenviar o email de validação.

LOGIN

Introduza o seu endereço de email

Introduza a sua palavra-passe

Por último, clique em “Login”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.





LEILOSOC[®]
MARKET PARTNERS

Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, aceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☐ Aceito as condições gerais de venda

De seguida, clique em Registrar:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

REGISTAR



REGISTO PRÉVIO

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÓNICO

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

REGISTO PRÉVIO

Registo Aprovado.

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÓNICO



LEILOSOC[®]
MARKET PARTNERS

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:
Lote:

Leilão termina em 30 de julho às 10h00

Catálogo
Download

Condições Gerais

Partilhe este leilão com os seus amigos

acompanhar lote

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200

VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM 16d 17h 33m 54s

Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura 170 000,00 MT

Próxima licitação 170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente

170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática

LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

Valor Base – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

Valor de Abertura – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

Licitação Rápida – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

Licitar diretamente – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitar”

Licitações Automáticas - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Fazer Licitação”

LEILÕES CATEGORIAS

CONFIRME A SUA LICITAÇÃO

Licitar: 170 000,00 MT

Licitação atual: 0,00 MT

Valor Final: 170 000,00 MT

CANCELAR FAZER LICITAÇÃO



1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou

elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT [Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA [sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito] ou por cheque visado no valor de:

— Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.



LEILOSOC
MOÇAMBIQUE

 **leilosoc.co.mz**

CONTACTOS

MOÇAMBIQUE

Rua da Argélia, n.º 244
MAPUTO

 **+258 846 928 335**

ANGOLA:

Avenida da Revolução de Outubro, n.º 2 B
Apartado 1
LUANDA

 **+244 946 768 434**

Centro Logístico

EN100 – Dande Barra do Dande
BENGO

ESPAÑA

Paseo de la Castellana, 122; 1.º Dcha.
28046 - MADRID

PORTUGAL

Lisboa: Rua Basílio Teles, n.º 35; 8.º Esq.
1070-020 Lisboa

Porto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto .
T. 228 346 550 · F. 228 346 559

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Açores: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

Centro Logístico

Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. 225 193 200

 **707 297 297**
geral@leilosoc.pt