

Tomás de Oliveira Empreiteiros SA (6035/21.2T8LSB)

LEILÃO ELETRÓNICO

Até dia 28 de novembro de 2022 às 18h00



**TOMÁS DE OLIVEIRA
EMPREITEIROS, S.A.**



DADOS GERAIS



Leilão Eletrónico

Insolvente	Tomás de Oliveira Empreiteiros SA
Processo Judicial	6035/21.2T8LSB – Trib. Judicial da Comarca de Lisboa, Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 7
Administrador da Insolvência	Dr. Pedro Miguel Cancela Pidwell Silva
Descrição	Lojas · Terrenos · Armazém · Veículos · Contentores Modelares · Equipamento de Escritório
Modalidade de Venda	Venda em Estabelecimento de Leilão (Artigo n.º 834 do CPC)
Forma de Venda	Leilão Eletrónico
Período de Venda	02 de novembro a 28 de novembro de 2022 às 18h00
Combinações de Venda	Nos termos do artigo 162 do CIRE: <ul style="list-style-type: none">· TOTALIDADE DOS LOTES;· LOTE A LOTE;· OUTRAS POSSÍVEIS.



Localizações
Lisboa · Loures · Oeiras
Ponta Delgada



Lotes
22



Setor
Imobiliário e
Construção Civil



Valor Base Total
€ 1.530.230,00

Visitas	Lotes 31, 32, 45 a 63: Por marcação
+Informações	Pedro Cristóvão · 910 958 390 // geral@leilosoc.com
Visitas	Lote 64: Por marcação
+Informações	707 297 297 // geral@leilosoc.com

NOTAS INFORMATIVAS:

- A adjudicação fica sujeita à apreciação dos valores obtidos entre as partes e o todo.
- Os itens constantes nesta relação de bens estão, até ao término do evento, sujeitos a alterações.
- Estes imóveis beneficiam de isenção de IMT e imposto de Selo.
- A venda dos imóveis está sujeita ao disposto no artigo 164.º, n.º 3 do CIRE.

ZONA GEOGRÁFICA

Área Metropolitana de Lisboa

A Área Metropolitana de Lisboa (AML) regista a maior concentração populacional e empresarial do país. Os 18 concelhos que compõem a AML constituem ¼ da população portuguesa, com quase 3 milhões de habitantes. A nível económico, a região concentra 25% da população ativa, 30% das empresas nacionais, 33% do emprego, contribuindo com mais de 36% para o PIB nacional.

A Área Metropolitana de Lisboa integra, no seu território, dois grandes Portos: Lisboa e Setúbal, que assumem um crescente protagonismo à escala internacional, devido à excelente localização que os posiciona entre o Norte da Europa, o Mediterrâneo e África, assim como ao elevado valor histórico e paisagístico.

Ponta Delgada, Açores

Os Açores dispõem de potencialidades que proporcionam vantagens competitivas em diversas áreas de atividade, oferecendo excelentes oportunidades de investimento. Devido à sua localização geográfica, os Açores apresentam uma proximidade aos fusos horários europeus e americanos. Os Açores constituem-se também como uma região de referência mundial no que respeita às boas práticas ambientais e à sustentabilidade, oferecendo paralelamente, um clima de inegável estabilidade política e social e elevados níveis de segurança.

A abundância de boas condições estruturais e de recursos naturais, o património cultural e histórico único no mundo, visível em todas as nove ilhas dos Açores, aliados à autenticidade, hospitalidade e à qualidade de vida, tornam esta região muito atrativa.

LOTE 58 (Verba 1)



LOJA
COMERCIAL
(Verba 1)



Lote
58

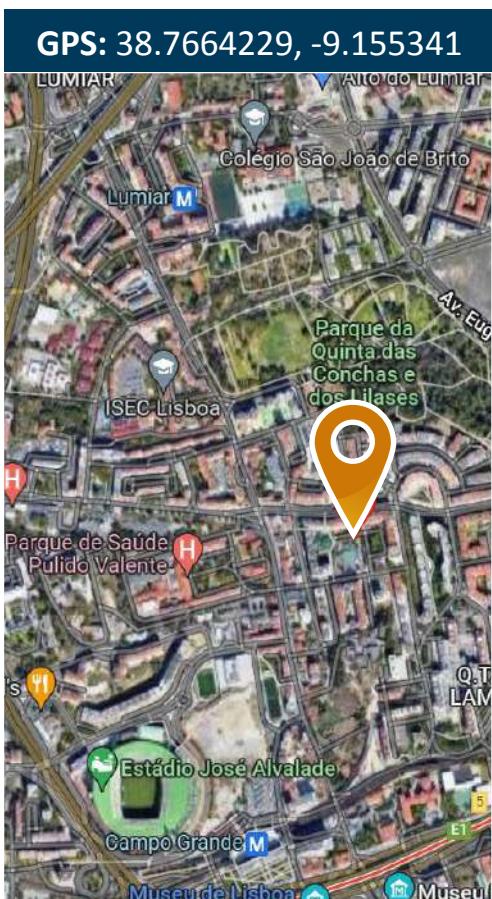


Valor Base
€ 260.000,00

LOCALIZAÇÃO

LISBOA

Rua Prof. Salazar de Sousa, 18 A
1750-018 Lumiar



Área Bruta Privativa: 196,26 m²

Área Bruta Dependente: 23,00 m²

LOJA COMERCIAL • LISBOA

DESCRÍÇÃO DO LOTE

- Verba 1:** Prédio Urbano - Freguesia Autónoma "A" - Loja C-1, com uso terciário, dois parqueamentos na cave com os nº.s 8.1 e 10.1. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o nº 944 - A. Artigo nº 3916 - A. **Valor Patrimonial:** € 284.812,86.
- Loja c/ 196,26 m² c/ 2 lugares de garagem na cave com o nº 8.1 e 10.1.

ENVOLVENTE

- A 1 minuto da Escola Básica Lisboa, nº 204 · A 3 minutos do Hospital Polido Valente e do Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases · A 4 minutos do Estádio José de Alvalade, do Instituto Nacional de Saúde Dr. Ricardo Jorge e do Museu Bordalo Pinheiro.
- A 5 minutos do terminal Rodoviário de Alvalade · A 6 minutos de Posto de Combustível e do Colégio Planalto.
- A 7 minutos da Cidade Universitária, do Museu de Lisboa e do Jardim Mário Soares · A 10 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa · A 14 minutos do Parque Eduardo VII.
- Próxima de todo o tipo de comércio e serviços.

ACESSOS

- A 5 minutos da 2.º Circular e a 6 minutos do Eixo Norte-Sul.



LOTE 59 (Verba 2)



LOJA
COMERCIAL
(Verba 2)



Lote
59



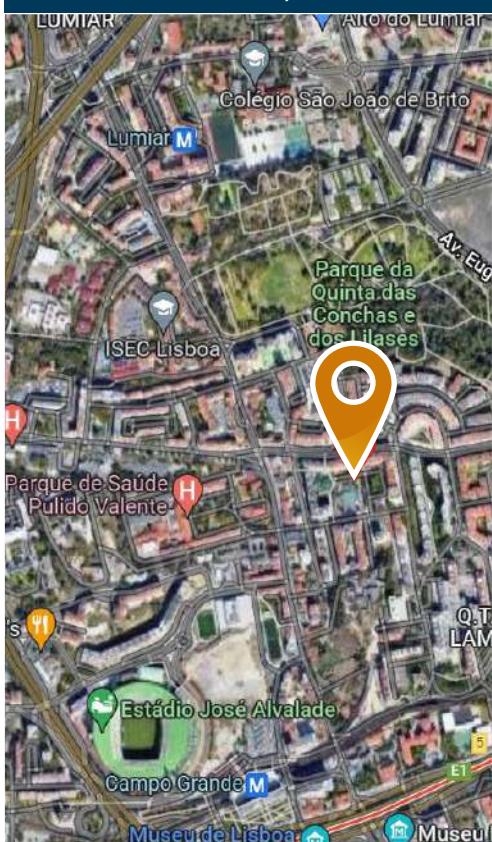
Valor Base
€ 75.000,00

LOCALIZAÇÃO

LISBOA

Rua Prof. Salazar de Sousa, 18 B
1750-018 Lumiar

GPS: 38.766229, -9.155341



Área Bruta Privativa: 38,75 m²

Área Bruta Dependente: 11,50 m²

LOJA COMERCIAL · LISBOA

DESCRÍÇÃO DO LOTE

Verba 2: Prédio Urbano - Freguesia Autónoma "B" - Loja C-2, uso terciário, um parqueamento na cave com os nº 11.1. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o nº 944 - B. Artigo nº 3916 - B. **Valor Patrimonial:** € 62.327,31

Loja com 38,75m² com lugar de garagem na cave com o nº 11.1.

ENVOLVENTE

A 1 minuto da Escola Básica Lisboa, nº 204 · A 3 minutos do Hospital Polido Valente e do Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases · A 4 minutos do Estádio José de Alvalade, do Instituto Nacional de Saúde Dr. Ricardo Jorge e do Museu Bordalo Pinheiro.

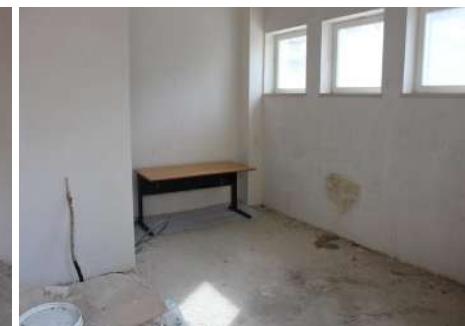
A 5 minutos do terminal Rodoviário de Alvalade · A 6 minutos de Posto de Combustível e do Colégio Planalto.

A 7 minutos da Cidade Universitária, do Museu de Lisboa e do Jardim Mário Soares · A 10 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa · A 14 minutos do Parque Eduardo VII.

Próxima de todo o tipo de comércio e serviços.

ACESSOS

A 5 minutos da 2.º Circular e a 6 minutos do Eixo Norte-Sul.



LOTE 60 (Verba 3)



LOJA
COMERCIAL
(Verba 3)



Lote
60



Valor Base
€ 94.000,00

LOCALIZAÇÃO

LISBOA

Rua Prof. Salazar de Sousa, 18 C
1750-018 Lumiar

GPS: 38.766229, -9.155341



Área Bruta Privativa: 54,67 m²

Área Bruta Dependente: 11,50 m²

LOJA COMERCIAL · LISBOA

DESCRÍÇÃO DO LOTE

Verba 3: Prédio Urbano - Freguesia Autónoma "C" - Loja C-3, uso terciário, um parqueamento na cave com o nº 13.1. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Lisboa, sob o nº 944 - C. Artigo nº 3916 - C. **Valor Patrimonial:** € 85.842,39.

Loja com 54,67m² com lugar de garagem na cave com o nº 13.1.

ENVOLVENTE

A 1 minuto da Escola Básica Lisboa, nº 204 · A 3 minutos do Hospital Polido Valente e do Parque da Quinta das Conchas e dos Lilases · A 4 minutos do Estadio José de Alvalade, do Instituto Nacional de Saúde Dr. Ricardo Jorge e do Museu Bordalo Pinheiro.

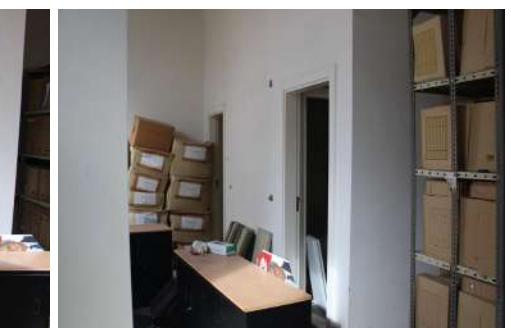
A 5 minutos do terminal Rodoviário de Alvalade · A 6 minutos de Posto de Combustível e do Colégio Planalto.

A 7 minutos da Cidade Universitária, do Museu de Lisboa e do Jardim Mário Soares · A 10 minutos do Aeroporto Internacional de Lisboa · A 14 minutos do Parque Eduardo VII.

Próxima de todo o tipo de comércio e serviços.

ACESSOS

A 5 minutos da 2.º Circular e a 6 minutos do Eixo Norte-Sul.



LOTE 61 (Verba 4)



TERRENO COM
+ 5 HECTARES
(Verba 4)



Lote
4



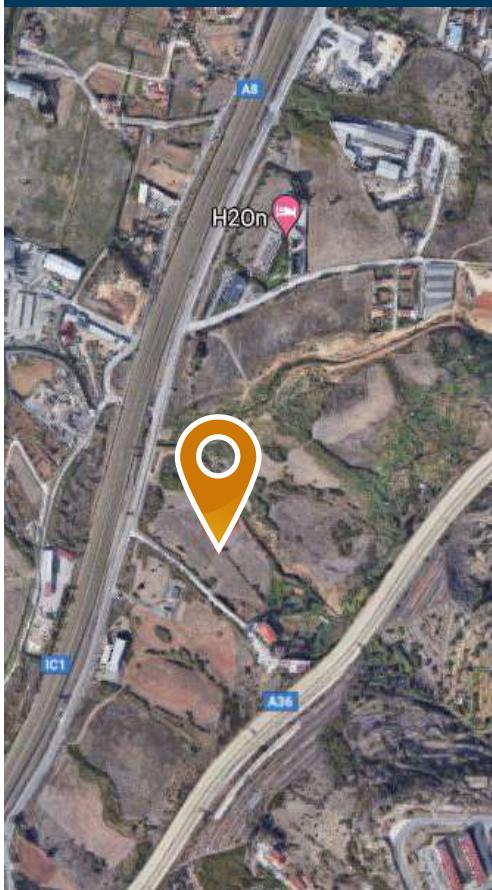
Valor Base
€ 562.589,00

LOCALIZAÇÃO

LOURES

Rua da Fonte
2660-047 Frielas

GPS: 38.801655, -9.15309



Área Total: 56.103,00 m²

TERRENO COM + 5 HECTARES · LOURES

DESCRÍÇÃO DO LOTE

Verba 4: Prédio Rústico - Parcela de cultura arvense, pastagem e oliveiras. Confronta a Norte: Efigénia Ferreira Germano, Sul - Azinhaga e Maria Carinhas, Nascente - António Castanheira de Moura e Poente - Armando Pedroso. Descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Loures, sob o n.º 764. Artigo n.º 110, Secção 1D. **Valor Patrimonial:** € 409,58.

Terreno com 56.103,00 m², dos quais 20.898,00 m² classificados de Espaços Urbanizáveis de Uso Misto e Indústria, com um índice 0.6, equivalente a 12.538,80 m² de área de construção autorizada acima do solo.acima do solo.

ENVOLVENTE

Este imóvel dispõe de uma localização absolutamente privilegiada, inserido entre duas importantes vias urbanas - A8/IC1, a poente e a CRIL (IC17) a nascente.

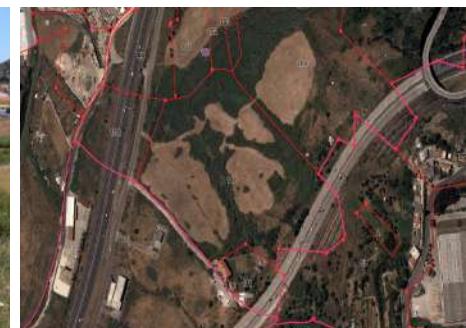
A 3 minutos de superfície comercial · A 5 minutos de ginásio · A 6 minutos do Tribunal de Loures e do Jardim de S. António dos Cavaleiros.

A 8 minutos da Câmara Municipal de Loures · A 7 minutos de Centro Comercial e da Escola Secundária Pedro Alexandrino.

ACESSOS

A8 · A36 · IC16.

Nota: Relativamente à área do prédio, não obstante a divergência que se verifica entre a área da descrição e a área da matriz, tal não obsta à celebração do contrato de compra e venda, porquanto, a área que se afigura correta é a constante da descrição predial, conforme resulta do processo de retificação de áreas da matriz cadastral, o qual se encontra pendente, mas que produziu já efeitos no registo predial.



LOTE 62 (Verba 5)



TERRENO
(Verba 5)



Lote
62



Valor Base
€ 35.881,00

LOCALIZAÇÃO

LOURES

Rua da Fonte
2660-047 Frielas

GPS: 38.80458, -9.148905



Área Total: 17.311,00 m²

TERRENO · LOURES

DESCRÍÇÃO DO LOTE

Verba 5: Prédio Rústico - Parcela de cultura arvense e olival. Confronta a Norte: Família Campers, Sul - Família Campers e Junta Autónoma das Estradas, Nascente - Junta Autónoma das Estradas e Poente - Domingos Cardoso. Descrito na 2^a Conservatória do Registo Predial de Loures, sob o n.º 184. Artigo n.º 108, Secção 1D. **Valor Patrimonial:** € 95,03.

ENVOLVENTE

- A 3 minutos de superfície comercial · A 5 minutos de ginásio · A 6 minutos do Tribunal de Loures e do Jardim de S. António dos Cavaleiros.
- A 8 minutos da Câmara Municipal de Loures · A 7 minutos de Centro Comercial e da Escola Secundária Pedro Alexandrino.

ACESSOS

- A8 · A36 · IC16.

Notas: Por consulta do PDM de Loures verifica-se que o imóvel se encontra parcialmente classificado em Solo Urbanizado – Espaços Verdes de Proteção e Enquadramento, e Solo Rural de Conservação. Informações relativas a eventuais parâmetros de edificabilidade devem ser consultados junto da Câmara Municipal de Loures. Relativamente à área do prédio, não obstante a divergência que se verifica entre a área da descrição e a área da matriz, tal não obsta à celebração do contrato de compra e venda, porquanto, a área que se afigura correta é a constante da descrição predial, conforme resulta do processo de retificação de áreas da matriz cadastral, o qual se encontra pendente, mas que produziu já efeitos no registo predial.



LOTE 63 (Verba 6)



TERRENO
(Verba 6)



Lote
63



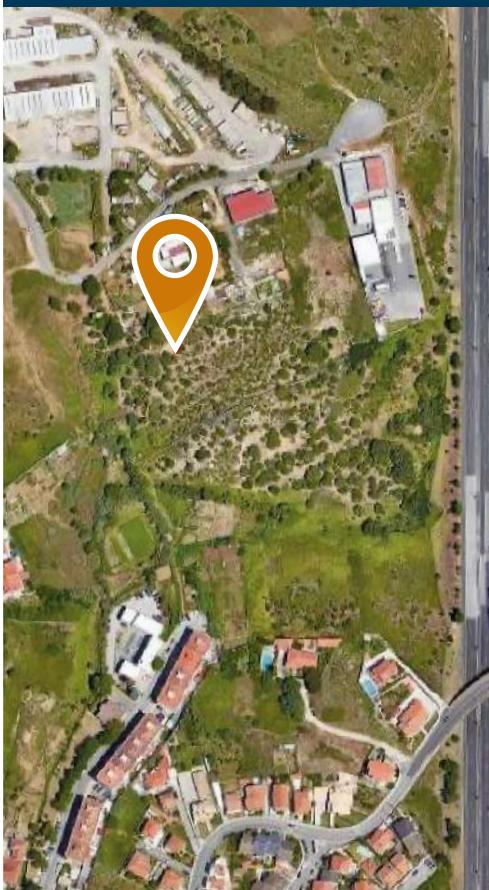
Valor Base
€ 313.010,00

LOCALIZAÇÃO

OEIRAS

Lugar de Vargens
2740-068 Porto Salvo

GPS: 38.721673, -9.298539



Área Total: 9.660,00 m²

TERRENO · OEIRAS

DESCRIÇÃO DO LOTE

Verba 6: Prédio Rústico - Terra de Cultura arvense de sequeiro e oliveiras. Confronta a Norte - Mariana Diniz Antunes, Sul - Quinta da Barreira, Nascente - António Rebelo da Silva e Poente - Bernardo Antunes. Descrito na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras, sob o n.º 3157. Artigo n.º 800, Secção 33.
Valor Patrimonial: € 59,08.

Terreno com 9.660,00 m², classificado, na sua totalidade, de Solo Urbanizável – Espaço para Atividades Económicas.

ENVOLVENTE

Localizado em Zona Industrial · A 1 minutos do Mercado Municipal de Porto Salvo · A 4 minutos de farmácia e do Agrupamento de Escolas Aquilino Ribeiro · A 7 minutos das Grutas de Leceia · A 9 minutos de Hospital, do Parque dos Poetas e da Cidade do Futebol.

A 11 minutos do Parque Urbano Outeiro de Polima e do Centro Desportivo Nacional do Jamor · A 12 minutos do centro de Oeiras, com comércio e serviços e da Praia de Caxias · A 14 minutos do Complexo Desportivo de São Domingos de Rana · A 16 minutos do Aeroporto de Cascais.

ACESSOS

N249-3 · A5.



+ INFORMAÇÕES CONTACTAR:
Pedro Cristóvão · 910 958 390

LOTE 64 (Verba 7)



ARMAZÉM (Verba 7)



Lote
64



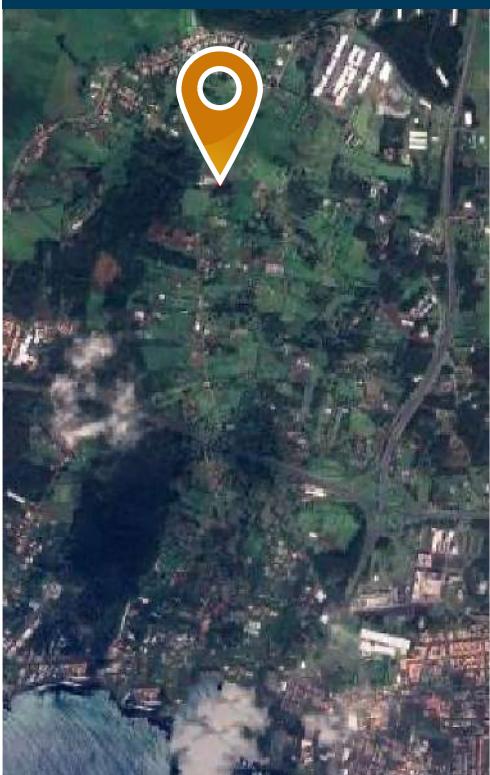
Valor Base
€ 175.000,00

LOCALIZAÇÃO

AÇORES

Lugar de Canada das Socas
9500-603 Ponta Delgada

GPS: 37.7583691, -25.5973483



Área Total: 21.500,00 m²

Área Bruta Construção: 360,00 m²

Área Bruta Privativa: 360,00 m²

ARMAZÉM · PONTA DELGADA

DESCRIPÇÃO DO LOTE

Verba 7: Prédio Urbano - Casa destinada a armazém para recolha de materiais de construção civil. Confronta a Norte - Canada das Socas e Outro, Sul - Maria Raposo de Medeiros Vicente e outro, Nascente - Gilda da Silva Melo e Poente - Maria Raposo de Medeiros Vicente. Descrito na Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores), sob o n.º 1977. Artigo n.º 873.

Valor Patrimonial: € 108.706,68.

Armazém com 21.500,00 m², quase todo coberto de arvoredo.

ENVOLVENTE

Localizado em zona de cafés e minimercado com bons acessos perto da Via Rápida para Ponta Delgada.

A 5 minutos do Hospital Internacional dos Açores e de superfície comercial · A 6 minutos da Praia do Pópulo · A 9 minutos da Plantação de Ananás dos Açores e do Complexo Municipal de Piscinas · A 10 minutos do Mercado da Graça · A 12 minutos da Reserva Florestal de Recreio do Pinhal da Paz.

ACESSOS

N1-1A · Via Rápida.



LOTE 31**VERBA 37 | Ford Transit**

Veículo ligeiro de passageiros "FORD" modelo "TRANSIT 115 T280", a gasóleo, de cor branca, com 2.198 cm de cilindrada, 85kw de potência útil máxima, 9 lugares, vidros elétricos na frente, retrovisores elétricos, com a matrícula 70-IA-39 do ano 2009 com cerca 397.079 km.



Valor Base: **€ 1.300,00**

LOTE 32**VERBA 38 | Trator agrícola VALMET**

Trator agrícola "VALMET 8100", com a matrícula 41-16-BX do ano de 1992.

NOTA: Sem bateria.



Valor Base: **€ 3.000,00**

LOTE 45**VERBA 51 | Equipamento de escritório**

20 Cadeiras, 2 multifunções "UTAX CDC 1930" (1 avariada), teclados, 5 monitores "HP", 16 CPU, 4 biombos, 2 mesas redonda, servidor com bastidor, 32 armários de arquivo, 15 blocos de gavetas, 18 secretárias, microondas "WORTEN", mini frigorífico, estante com rodas, mesa oval, cofre.



Valor Base: **€ 1.000,00**

LOTE 46**VERBA 52 | Ford Transit**

Veículo ligeiro de passageiros "FORD", modelo "TRANSIT 110 T280", a gasóleo, de cor branca, com 2.198 cm de cilindrada, 81kw de potência útil máxima, 9 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 83-HL-73 do ano 2009, com cerca de 303337 km.



Valor Base: **€ 1.200,00**

LOTE 47**VERBA 53 | Ford Transit**

Veículo ligeiro de passageiros "FORD", modelo "TRANSIT 115 T280", a gasóleo, de cor branca, com 2.198 cm de cilindrada, 81kw de potência útil máxima, 9 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 70-IA-41 do ano 2009.

Nota: sem Bateria, vidro partido.



Valor Base: **€ 900,00**

LOTE 48**VERBA 54 | Ford Transit**

Veículo ligeiro de passageiros "FORD", modelo "TRANSIT 115 T280", a gasóleo, de cor branca, com 2.198 cm de cilindrada, 81kw de potência útil máxima, 9 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 70-IA-40 do ano 2009.

Nota: sem Bateria.



Valor Base: **€ 1.200,00**

LOTE 49**VERBA 55 | OPEL CORSA VAN**

Veículo ligeiro de mercadorias "OPEL", modelo "CORSA", a gasóleo, de cor cinzenta, com 1.248 cm de cilindrada, 55kw de potência útil máxima, 2 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 11-FT-40 do ano 2008.

Nota: sem Bateria, pintura em mau estado.



Valor Base: **€ 800,00**

LOTE 50**VERBA 56 | OPEL CORSA C VAN**

Veículo ligeiro de mercadorias "OPEL", modelo "CORSA-C VAN", a gasóleo, de cor branca, com 1.686 cm de cilindrada, 48kw de potência útil máxima, 2 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 24-98-RI do ano 2001.

Nota: sem Bateria.



Valor Base: **€ 500,00**

LOTE 51**VERBA 57 | SCANIA 124CB 360**

Veículo pesado de mercadorias basculante da marca "SCANIA", modelo "124CB (8x4) HZ360", de cor amarelo, a diesel, com 11700 cm de cilindrada, 265 kw de potencia útil máxima, vidros elétricos, com a matrícula 52-59-LE do ano 1998, com cerca de 385055 km.

Nota: Avariado - bloqueado.



Valor Base: **€ 1.500,00**

LOTE 52**VERBA 58 | Ford Transit**

Veículo ligeiro de mercadorias "FORD", modelo "TRANSIT 110 T280", a gasóleo, de cor branca, com 2.198 cm de cilindrada, 81kw de potência útil máxima, 3 lugares, vidros elétricos na frente, com a matrícula 57-ED-42 do ano 2007.

Nota: sem a bateria.



Valor Base: **€ 1.000,00**

EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL

LOTE 53

VERBA 59 | Contentor modular

Contentor modular com 2,5m por 6m.



Valor Base: **€ 500,00**

LOTE 54

VERBA 60 | Contentor ferramenteiro

Contentor ferramenteiro com 2,5m por 6,5m.



Valor Base: **€ 350,00**

LOTE 55

VERBA 61 | Contentor modular

Contentor modular de 2,5m por 6m.



Valor Base: **€ 500,00**

LOTE 56

VERBA 62 | Contentor modular

Contentor modular com 2,5m por 6m.



Valor Base: **€ 500,00**

LOTE 57

VERBA 63 | Contentor modular

Contentor modular de 2,5m por 6m.



Valor Base: **€ 500,00**

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

Compete à LEILOSOC Market Partners® garantir o regular desenvolvimento do leilão eletrónico, que se regula pelas seguintes condições gerais de venda:

A) REGISTO NO PORTAL DE LEILÕES LEILOSOC

1. Os licitantes deverão proceder ao registo no site da LEILOSOC Market Partners®, onde devem constar todos os elementos de identificação e contacto necessários, nomeadamente nome, morada, número de B.I. ou Cartão do Cidadão e número de Contribuinte;

2. Deve também indicar os dados de faturação;

3. O licitante assume a veracidade dos dados introduzidos e a responsabilidade decorrente de tal ato;

4. Depois de finalizar o registo, será solicitada a confirmação da conta de email indicada no registo prévio. A confirmação é imprescindível para validar o email solicitado e ser-lhe permitido licitar.

B) SOBRE OS BENS EM LEILÃO

5. Os bens são vendidos nas condições, estado físico e jurídico em que se encontram, pelo que a LEILOSOC Market Partners® declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

6. O Dec-Lei 84/2021 – “Defesa do Consumidor” que regula os direitos do consumidor na compra e venda de bens, conteúdos e serviços digitais, por força do artigo 4.º n.º 1 alínea a) não se aplica às vendas efetuadas no âmbito da liquidação de ativos em processo de insolvência ou em processo executivo. É conferido caráter vinculativo às licitações efetuadas, ao licitante fica vedada a faculdade de requerer a anulação da sua licitação.

7. Todos os leilões eletrónicos são compostos por um período de visitas aos bens – em horário pré-definido ou por marcação. Quando o período de visitas é pré-definido, o horário e morada física em que os bens podem ser visitados estão divulgados na área do leilão eletrónico e/ou na área do bem. Quando o tipo de visitas é por marcação, deverá contactar a LEILOSOC®, de forma a agendar a visita. O comprador fica responsável pela vistoria do bem, não podendo a falta desta análise ser imputada à LEILOSOC®.

C) DURAÇÃO DO LEILÃO ELETRÓNICO

8. O leilão decorrerá no período publicitado na área do leilão, sendo constituído por uma data e hora de início e uma data e hora de fim.

9. Nos últimos 5 minutos de cada leilão, as novas licitações reiniciam a contagem decrescente em 5 minutos. Assim, por exemplo, se um leilão está agendado para terminar às 17:00, e acontece uma licitação às 16:58, o leilão prolonga-se, automaticamente, por mais 5 minutos, terminando às 17:03 e assim sucessivamente. O leilão termina quando mais nenhuma licitação é apresentada dentro do tempo restante.

10. Todos os bens em leilão estão identificados com um temporizador decrescente em horas, minutos e segundos.

D) FUNCIONAMENTO DO LEILÃO ELETRÓNICO

11. O licitante, ao licitar, assume a responsabilidade decorrente de tal ato, nomeadamente de adquirir o bem, pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas Condições Gerais de Venda.

12. Cada lote em leilão eletrónico, apresenta três valores:

12.1. Valor Base: valor a partir do qual se considera o bem vendido, sendo adjudicado ao licitante com a maior licitação.

12.2. Valor Mínimo: valor correspondente a 85% do Valor Base e a partir do qual se pode considerar o bem vendido, caso não surjam licitações que superem o Valor Base.

12.3. Valor de Abertura: valor a partir do qual serão aceites licitações com vista à arrematação do bem. Por vezes o Valor de Abertura é inferior ao Valor Base do bem. Caso o Valor de Base não seja atingido, cabe à Leiloeira decidir sobre a sua aceitação ou não, de acordo com a decisão do Administrador da Insolvência.

12.4. Licitação Atual: valor da licitação mais elevada, recebida até ao momento.

13. Os lances mínimos de licitação são de:

- a) € 50,00 para lotes com “Valor de Base” igual ou inferior a € 500,00;
- b) € 100,00 para lotes com “Valor de Base” de € 501,00 a € 5.000,00;
- c) € 500,00 para lotes com “Valor de Base” de € 5.001,00 a € 10.000,00;
- d) € 1.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 10.001,00 a € 50.000,00;
- e) € 2.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 50.001,00 a € 100.000,00;
- f) € 5.000,00 para lotes com “Valor de Base” de € 100.001,00 a € 250.000,00;
- g) € 10.000,00 para lotes com “Valor de Base” superior a € 250.000,00.

14. Os licitantes serão avisados, por email, caso surja uma licitação que supere a sua. A LEILOSOC Market Partners® não se responsabiliza por eventuais atrasos na entrega do email, dado que o serviço de entrega e receção do correio eletrónico não é de sua responsabilidade.

15. Todas as restantes licitações (que não venceram o leilão) são automaticamente arquivadas.

E) COMISSÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS

16. Ao valor da venda acresce uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners® e IVA respetivo, nomeadamente:

- a) Bens Imóveis: 5% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- b) Bens Móveis: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- c) Quinhões Hereditários e Direitos (Usufrutos, Quotas, Meações, Ações e Outros): 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- d) Estabelecimento Comercial: 10% sobre o valor proposto e IVA respetivo (à taxa legal em vigor).
- e) Casos específicos serão indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão, dos bens e respetivo levantamento.

18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, é inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição da leiloeira.

F) PAGAMENTO DOS BENS

19. Bens Imóveis:

19.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a Adjudicação/Arrematação, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

19.2. Os direitos preferência/remição de inquilino/remidor, estão sujeitos às presentes condições gerais de venda.

19.3. O remanescente do preço será pago na data da escritura de compra e venda, a realizar no prazo máximo de 30 dias.

19.4. O contrato definitivo compra e venda é realizado através de DPA (Documento Particular Autenticado) e será outorgado no escritório do Sr(a). Administrador(a) em Anadia.

20. Bens Móveis:

20.1. Com a arrematação haverá lugar ao pagamento da totalidade do valor proposto e respetivo IVA;

21. O não pagamento do preço, não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- a) A venda ser considerada sem efeito;
- b) Não poder concorrer a nova venda;
- c) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados;
- d) Não reaver o valor pago a título de sinal.

22. Se por motivos alheios à Leiloeira, a escritura de compra e venda não for celebrada – por decisão do Administrador da Insolvência ou por decisão judicial, nomeadamente em caso de irregularidade ou outro vício que seja impeditivo ou torne inválida ou ineficaz a venda – quaisquer quantias pagas pelo arrematante ser-lhe-ão devolvidas em singelo.

G) MODALIDADES DE PAGAMENTO

23. Nos termos do disposto no Regulamento nº 314/2018 dos Deveres Gerais para a Prevenção e Combate ao Branqueamento de Capitais e do Financiamento do Terrorismo (BC/FT), referente à Lei nº 83/2017, de 18 de agosto, após a adjudicação dos bens licitados, o pagamento poderá ser feito através das seguintes modalidades:

23.1. Multibanco;

23.2. Transferência Bancária para o IBAN indicado no resumo das adjudicações;

23.3. Cheque endossado à Isegoria Capital, S.A.;

23.4. Numerário – proibido pagar ou receber em numerário em transações de qualquer natureza que envolvam montantes iguais ou

superiores a € 3000,00, ou o seu equivalente em moeda estrangeira (Lei n.º 92/2017, de 22 de agosto).

H) LEGITIMIDADE NO ACESSO AO SERVIÇO

24. O leilão eletrónico não poderá ser utilizado por pessoas que não tenham capacidade jurídica plena para a celebração de contratos onerosos, não podendo, nomeadamente, ser utilizado por menores de dezoito anos.

25. A LEILOSOC Market Partners®, não assume qualquer responsabilidade resultante do facto de os participantes não possuírem capacidade jurídica plena para venderem ou comprarem os produtos.

26. Os participantes no leilão deverão informar a LEILOSOC Market Partners® de qualquer situação que limite a sua capacidade jurídica, considerando-se que, se nada for comunicado nesse sentido, será assumido que têm capacidade jurídica plena.

27. O participante do leilão obriga-se a manter confidencial a senha de acesso do leilão eletrónico e não poderá usar uma identificação de acesso de que não seja titular. O participante do leilão assume toda a responsabilidade pelas operações efetuadas através da utilização desse dado, ainda que por terceiros, com ou sem a sua autorização, assumindo ainda a responsabilidade pela não divulgação da senha de acesso.

28. A leiloeira poderá suspender o acesso ao portal sempre que este viole qualquer disposição legal ou qualquer disposição das presentes Condições Gerais de Venda ou dos seus anexos, bem como no caso de ser detetada qualquer atividade fraudulenta ou ligação a atividade fraudulenta promovida ou exercida pelo participante do leilão e relacionada com o leilão eletrónico.

29. Na eventualidade da conta de um participante do leilão ser suspensa ou cancelada, as obrigações assumidas por esse participante do leilão, nomeadamente a obrigação de pontual pagamento de quaisquer montantes em dívida e de conclusão de negócios a que se tenha proposto enquanto comprador, não se extinguem, devendo o participante do leilão cumprir tais obrigações.

I) RESPONSABILIDADE DO PARTICIPANTE DO LEILÃO

30. Na utilização do leilão eletrónico, o participante obriga-se a não adotar comportamentos que infrinjam a ordem jurídica vigente ou que lesem interesses ou posições juridicamente protegidas, obrigando-se ainda a não perturbar ou degradar a qualidade do serviço.

31. O participante do leilão, compromete-se a observar todos os procedimentos indicados pela leiloeira para a correta utilização do leilão eletrónico e a pautar a sua atuação por elevados padrões de seriedade, prestando apenas informações verdadeiras e atualizadas.

32. Não é permitida a participação num leilão com intuições especulativas, com o objetivo de promover o aumento ou a diminuição do preço do produto leiloado, quer pelo lançamento de ofertas de compra ou de venda, quer pelo incitamento ou provocação do lançamento dessas ofertas, não sendo igualmente permitido, de forma alguma, manipular o processo de realização dos leilões ou influenciar o comportamento dos demais utilizadores do leilão eletrónico, bem como praticar qualquer ato que implique uma sobrecarga injustificada, ou que possa danificar ou interferir com o sistema informático do leilão eletrónico.

CONDIÇÕES GERAIS DE LEILÃO ELETRÓNICO

33. O participante do leilão não poderá utilizar qualquer programa informático, mecanismo ou processo manual de monitorização ou reprodução, total ou parcial, do conteúdo constante das páginas eletrónicas do leilão eletrónico, sem a autorização expressa, por escrito, da leiloeira.

34. O participante do leilão assume a responsabilidade pela conclusão das licitações realizadas através do leilão eletrónico, nomeadamente o de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, bem como pelo cumprimento da respetiva legislação aplicável.

35. O participante assume a responsabilidade e obrigatoriedade de levantamento do bem adquirido no local onde este se encontra, no prazo máximo de 10 dias correntes após o término do leilão.

J) RESPONSABILIDADE DA LEILOSOC Market Partners®

36. a) É da Responsabilidade da LEILOSOC® a colocação de bens em leilão eletrónico, bem como a informação introduzida;
b) A LEILOSOC® assegura o seu funcionamento, garantindo a confidencialidade da identificação dos Licitantes;
c) A LEILOSOC® não é responsável por prejuízos que resultem de falhas ou deficiências que ocorram por eventos imprevisíveis e insuperáveis;
d) Não é igualmente responsável por falhas ou ineficácia dos equipamentos eletrónicos utilizados pelos licitantes ou por divergências horárias desses dispositivos;

37. Atendendo à dificuldade da confirmação da identidade dos utilizadores da Internet, são da exclusiva responsabilidade do Licitante as declarações que presta, designadamente quanto à identificação do seu ou seus representados, qualidade e poderes.

38. A LEILOSOC Market Partners® reserva-se aos seguintes direitos:
a) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
b) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular;
c) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado;
d) Considerar sem efeito as arrematações que não forem sinalizadas nos termos do ponto 18.1..

K) DADOS PESSOAIS - RGPD

39. A LEILOSOC Market Partners® recolherá e procederá ao tratamento informático dos dados pessoais do participante do leilão, inserindo-os numa base de dados apropriada e pela qual será responsável.

40. Os dados pessoais fornecidos pelo participante do leilão serão utilizados exclusivamente para fins ligados à execução do respetivo contrato, bem como para atividades de informação e marketing da leiloeira.

41. O participante do leilão compromete-se a fornecer e a manter atualizados e verdadeiros os seus dados pessoais. Os dados pessoais respeitantes ao quadro de preenchimento obrigatório do formulário de adesão que se venham a apurar como sendo incorretos ou incompletos, constituem motivo para a imediata suspensão ou cessação da prestação do leilão eletrónico, bem como para a resolução do respetivo contrato.

L) NOTIFICAÇÕES

42. O participante do leilão concorda em receber as notificações relacionadas com o leilão eletrónico, incluindo eventuais alterações às presentes Condições Gerais de Venda, para a caixa de correio eletrónico associada ao seu registo.

M) LEI E FORO APLICÁVEL

43. A venda é efetuada nos termos do disposto no art.º 834 do Código do Processo Civil.

44. A LEILOSOC Market Partners® está devidamente acreditada pelo D.L: n.º 155/2015 de 10 de agosto, portadora do seguro de responsabilidade civil no valor de € 200.000,00 Apólice n.º RC63465018 Fidelidade – Companhia de Seguros, S.A..

45. Nos termos do disposto no artigo 825.º n.º 1 c) do Código do Processo Civil, a falta de depósito do preço pode levar ao arresto em bens suficientes para garantir o valor em falta, acrescido das custas e despesas, sem prejuízo de PROCEDIMENTO CRIMINAL e sendo aquele, simultaneamente, executado no próprio processo para pagamento daquele valor e acréscimos.

46. Para todas as questões não reguladas expressamente nas presentes Condições Gerais de Venda aplicar-se-á a Lei Portuguesa.

A LEILOSOC Market Partners®



AS OPORTUNIDADES
DE SEMPRE, À DISTÂNCIA
DE UM CLIQUE OU DOIS!

 leiloes.pt





**EM CADA CLIQUE,
UMA OPORTUNIDADE
DE NEGÓCIO!**

SE O TEMPO CONTAR, LICITE.

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

#LEILOESPT & #LEILOESELETRONICOS



CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS // Headquarters

📍 **Porto** // Oporto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550

📍 **Leiria**: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

📍 **Centro Logístico LEILOSOC SUL**
LEILOSOC's South Business Logistics
Rua C, 58
2685-012 Loures, Sacavém

📍 **Centro Logístico LEILOSOC NORTE**
LEILOSOC's North Business Logistics
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200

📍 **Açores // Azores**: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

📞 **707 297 297**
geral@leilosoc.com

España // Spain

📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**
LEILOSOC Spain Business Logistics
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva
geral@leilosoc.es

Angola

📍 **Luanda**
Rua da Revolução de Outubro
Maianga

📍 **Centro Logístico LEILOSOC Angola**
LEILOSOC Angola Business Logistics
Estrada Luanda, Km 48
Catete, Luanda

📞 **+244 935 369 828**

Moçambique Mozambique

📍 **Maputo**
Rua da Argélia, 244
📞 **+258 846 928 335**
geral@leilosoc.co.mz

