



LEILOSOC
MOÇAMBIQUE

LEILÃO ONLINE ATÉ 09 DE DEZEMBRO
14 MORADIAS EM TETE



Imagem ilustrativa.

NOTA INFORMATIVA



Leilão Online

Visitas

Por marcação

Local: Localidade de Matema - Tete

Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

CAUÇÃO

Valor da Caução:

A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.

Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

Processo: MZ-315

Período de Venda: de 25 de novembro de 2021 a de 20 de dezembro de 2021 às 18h00.



Localização
Tete



Lotes
1



Setor
Imobiliário



Valor Base Total
USD 314.160,00

LOTE 1 · 14 MORADIAS EM TETE



CONJUNTO IMOBILIÁRIO
HABITACIONAL
(Verba 1)

Lote
1

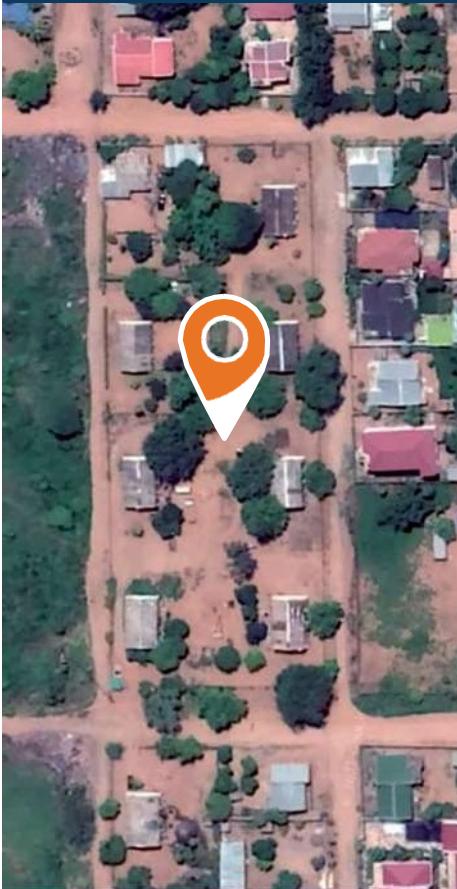
Valor Base
USD 314.160,00



LOCALIZAÇÃO

MATEMA, TETE

GPS: -16.151611, 33.62136



Área Total: 9.500,00 m²

CONJUNTO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL MATEMA, TETE

- Conjunto imobiliário de cariz habitacional, inserido em lote de terreno vedado com área aproximada de 9.500,00 m², localizado no Bairro Matema, na Cidade de Tete, Província de Tete.
- O conjunto imobiliário comporta 14 moradias unifamiliares geminadas, de um só piso, de tipologia T2.
- As 14 moradias encontram-se divididas em sete blocos de 2 moradias cada.
- Com 61,00 m² de área, são iguais e, em termos de espaço interior desenvolvem-se da seguinte maneira: alpendre frontal, sala comum, 2 quartos, cozinha e instalação sanitária de uso comum.
- Os imóveis adstritos ao conjunto imobiliário apresentam estrutura em alvenaria e betão, paredes erguidas em blocos de cimento rebocadas e pintadas, pavimento em betonilha na generalidade dos compartimentos e cobertura em telha assente em estrutura de madeira.
- O estado de conservação do presente conjunto imobiliário é razoável.
- A zona urbana onde se insere o conjunto imobiliário, dispõe de infraestruturas básicas a funcionar nomeadamente a ligação às redes de água e eletricidade.
- As acessibilidades são em terra batida, condicionando, assim, a circulação de pessoas e bens em período de época chuvosa.



Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

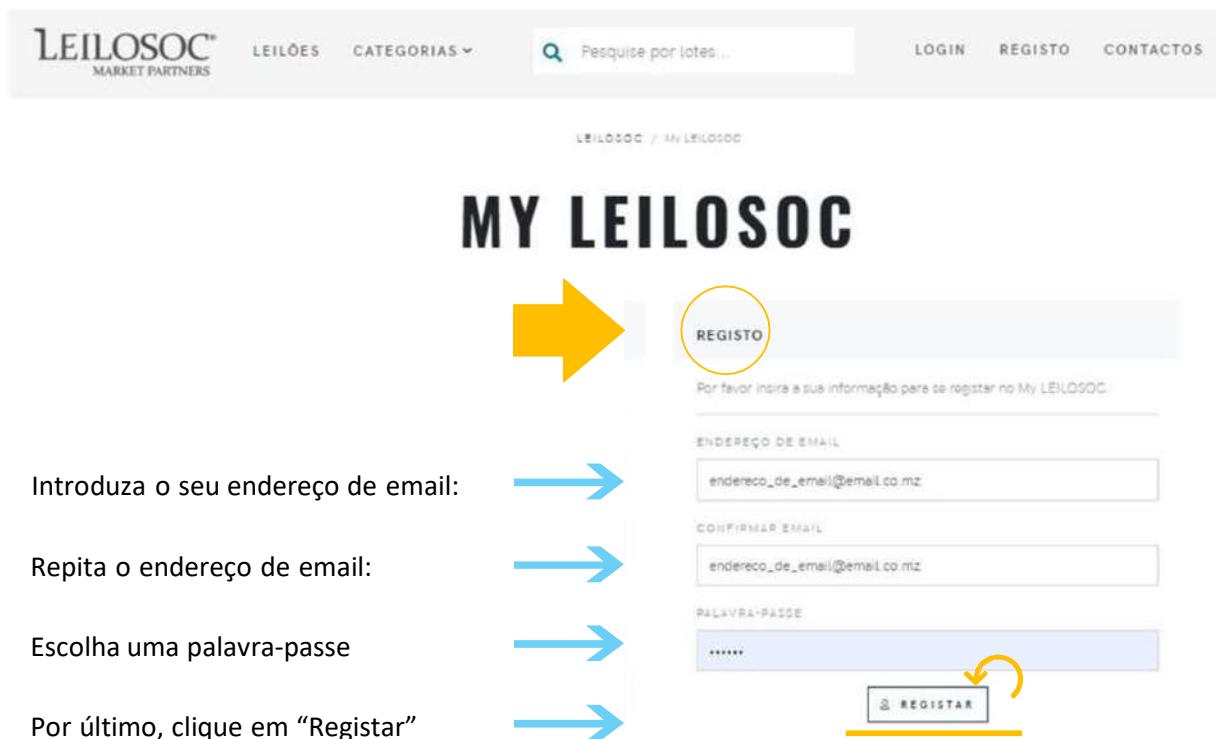
Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) acesse a www.leilosoc.co.mz

De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:



Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com "*" são obrigatórios.

REGISTO

Endereço de Email:

Campos marcados com * são obrigatórios

Nome *

Apelido *

Campo obrigatório

Endereço *

Código Postal *

Cidade *

País *

Registrar como empresa

Número de Identificação Fiscal *

Timezone *

O seu número de telemóvel *

Telefone fixo

Aceita receber campanhas por SMS?

Sim
 Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

nião e de que responderão à sede, 14. Todos os restantes votos que não virem para a sede, são automaticamente arquivados. COVID-19 DES DE VENDA ONLINE www.leilao360.pt - geri@leilao360.pt E COVID-19 PELOS SERVIÇOS PRESTADOS 15. Ao valor de cada avenida uma comissão paga por LEILÃO360. Marlet Partners S.A. e/ou responde, nomeadamente: 15.1 No caso de SERIO MÓDICO E 15.2 Resposta: 15.1 No caso de SERIO MÓDICO E 15.2 Resposta: 15.2 Casos específicos serão indicados nos condições especiais de leilão e/ou na avenida de informação dedicada à leiloeira eletrónica e/ou produz em concreto. 16. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, a licitante será contactada após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento de comissão, bens e respectivo leilamento. 17. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, e inferior ao valor de bem, o licitante será oportunamente contactado e fim de se comunicar a posição de leiloeiro. 18. PAGAMENTO DO SERIO 18.1 Bens adquiridos. 18.1.1 Com a apresentação e assinatura do comprovativo de compra e/ou indicação do pagamento de 10% do valor arribado a título de depósito e princípio de pagamento. 18.2. O valor remanescente

Aceitar os termos *

REGISTO

Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:

Confirmacão do seu registo na leilosoc



Fora

1 Click here

→ Page

LEILOSOC[®]
MARKET PARTNERS

Estimado(a)

Obrigado por se registrar no nosso site.

Para concluir a seu registo e começar a licitar, por favor confirme o seu email clicando no link abaixo:

<http://www.tellosoc.firebaseio.com/activate-account/hYluFvKoYzI>

Agradecemos a sua preferência.

A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!

LEILOSOC MOCAMBIQUE

Como licitar? Como fazer o login?

Como Litar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em www.leilosoc.co.mz

Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a www.leilosoc.co.mz
De seguida, clique em "LOGIN":



Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



Como fazer o pré-registo?

Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, acceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

REGISTAR

De seguida, clique em Registar:

REGISTO PRÉVIO

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

Aceito as condições gerais de venda

REGISTAR



REGISTO PRÉVIO

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÓNICO

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

REGISTO PRÉVIO

Registo Aprovado

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÓNICO

Como confirmar a sua licitação?

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:
Lote:

Leilão termina em 30 de julho às 10h00

Catálogo Download

LEILÃO ELETRÔNICO

Condições Gerais

Partilhe este leilão com os seus amigos

Anterior Próximo >

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200

VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM 16d 17h 33m 54s

Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura 170 000,00 MT
Proxima licitação 170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente

170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática

LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

LEILOSOC CATEGORIA

Confirme a sua licitação

Licitar: 170 000,00 MT

Licitação atual: 0,00 MT

Valor Final: 170 000,00 MT

CANCELAR FAZER LICITAÇÃO



NÃO PROCURE,
ENCONTRE!

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 leilosoc.co.mz



**LICITE
GANHE
REPITA**

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 **leilosoc.co.mz**

1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURACÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT |Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento ou não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas;
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão);
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

– Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

CONTACTOS // CONTACTS

Portugal

SERVIÇOS CENTRAIS

Porto: Rua D. João IV, 340
4000-298 Porto
T. (+351) 228 346 550

Leiria: Urbanização Nova Leiria
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F
2415-396 Leiria

Açores: Rua Bento José Morais, 23
1.º Norte Dt.º
9500-772 Ponta Delgada

Centro Logístico LEILOSOC
Rua da Estrada Velha, 820
4585-610 Recarei, Paredes
T. (+351) 225 193 200

707 297 297
geral@leilosoc.pt

España

Centro Logístico LEILOSOC España
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C
21450 Cartaya, Huelva

0034 67 183 28 01
geral@leilosoc.es

Moçambique

Maputo
Rua da Argélia, 244
+258 846 928 335
geral@leilosoc.co.mz

Angola

Luanda
Rua Comandante Dangereux, 25
Maianga, Bairro de Alvalade

