



# LEILOSOC

MOÇAMBIQUE

## LEILÃO ONLINE ATÉ 09 DE DEZEMBRO 14 MORADIAS EM TETE

---

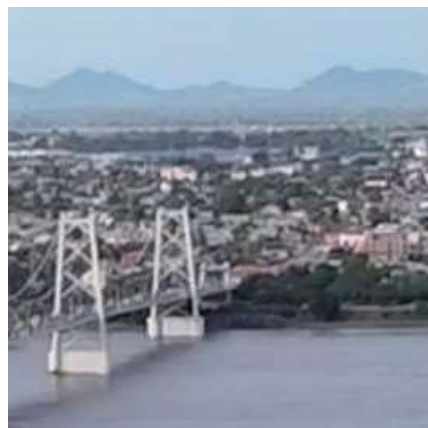


Imagem ilustrativa.

# NOTA INFORMATIVA



## Leilão Online

### Visitas

Por marcação  
Local: Localidade de Matema - Tete  
Mais informações: Oldemiro Mangaze - 841320231

### CAUÇÃO

Valor da Caução:  
A caução é de 250.000,00MT.

No caso da proposta não ser aceite a caução é devolvida.  
Caso a proposta seja aceite, o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

**O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:**

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

### PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 5% e IVA respetivo.
- Caso a sua proposta seja aceite, o valor total no imóvel deve ser liquidado até ao dia da escritura em data a combinar entre as partes (sensivelmente 30 a 60 dias depois da aceitação da proposta).

**Processo:** MZ-315

**Período de Venda:** de 25 de novembro de 2021 a de 20 de dezembro de 2021 às 18h00.



Localização  
**Tete**



Lotes  
**1**



Setor  
**Imobiliário**



Valor Base Total  
**USD 314.160,00**

# LOTE 1 · 14 MORADIAS EM TETE



CONJUNTO IMOBILIÁRIO  
HABITACIONAL  
(Verba 1)

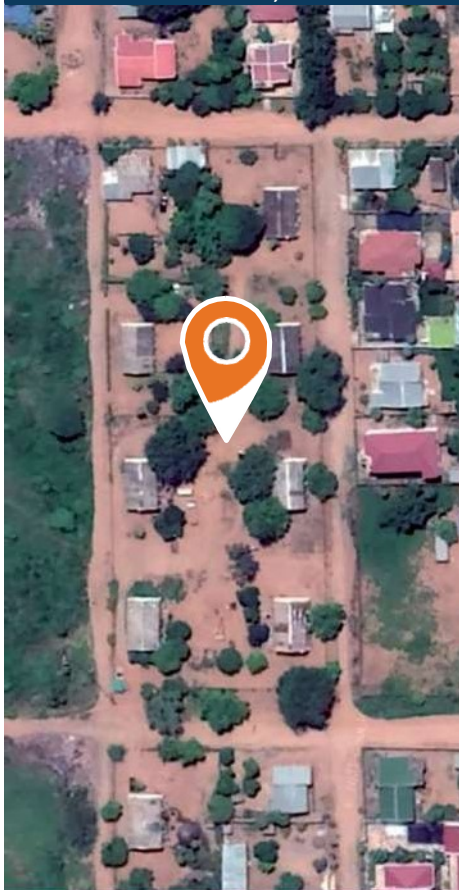
Lote  
1

Valor Base  
USD 314.160,00

## LOCALIZAÇÃO

MATEMA, TETE

GPS: -16.151611, 33.62136



Área Total: 9.500,00 m<sup>2</sup>

## CONJUNTO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL MATEMA, TETE

- ✓ Conjunto imobiliário de cariz habitacional, inserido em lote de terreno vedado com área aproximada de 9.500,00 m<sup>2</sup>, localizado no Bairro Matema, na Cidade de Tete, Província de Tete.
- ✓ O conjunto imobiliário comporta 14 moradias unifamiliares geminadas, de um só piso, de tipologia T2.
- ✓ As 14 moradias encontram-se divididas em sete blocos de 2 moradias cada.
- ✓ Com 61,00 m<sup>2</sup> de área, são iguais e, em termos de espaço interior desenvolvem-se da seguinte maneira: alpendre frontal, sala comum, 2 quartos, cozinha e instalação sanitária de uso comum.
- ✓ Os imóveis adstritos ao conjunto imobiliário apresentam estrutura em alvenaria e betão, paredes erguidas em blocos de cimento rebocadas e pintadas, pavimento em betonilha na generalidade dos compartimentos e cobertura em telha assente em estrutura de madeira.
- ✓ O estado de conservação do presente conjunto imobiliário é razoável.
- ✓ A zona urbana onde se insere o conjunto imobiliário, dispõe de infraestruturas básicas a funcionar nomeadamente a ligação às redes de água e eletricidade.
- ✓ As acessibilidades são em terra batida, condicionando, assim, a circulação de pessoas e bens em período de época chuvosa.





# Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

## Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

The image shows the 'MY LEILOSOC' registration page. A large yellow arrow points to the 'REGISTO' tab, which is circled in yellow. Below the tab, there is a form with the following fields: 'ENDEREÇO DE EMAIL' (containing 'endereco\_de\_email@email.co.mz'), 'CONFIRMAR EMAIL' (containing 'endereco\_de\_email@email.co.mz'), and 'PALAVRA-PASSE' (containing '\*\*\*\*\*'). A yellow arrow points to the 'REGISTAR' button at the bottom right of the form. On the left side of the form, there are four blue arrows pointing to the respective fields, each with a corresponding instruction in Portuguese: 'Introduza o seu endereço de email:', 'Repita o endereço de email:', 'Escolha uma palavra-passe', and 'Por último, clique em “Registar”'.

# Como fazer o registo em www.leilosoc.co.mz?

No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “\*” são obrigatórios.

**REGISTO**

Endereço de Email: endereço\_de\_email@email.co.mz

Campos marcados com \* são obrigatórios:

NOME \*  
[Campo obrigatório]

APELIDO \*

ENDEREÇO \*

CODIGO POSTAL \*

CIDADE \*

PAIS \*

☐ Registrar como empresa

NUMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL \*

TIMEZONE \*

O SEU NÚMERO DE TELEMOVEL \*

TELEFONE FIXO \*

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR EMAIL?

☐ Sim  
☐ Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

... e de sua responsabilidade. 14. Todos os restantes lances que não vencerem o leilão são automaticamente arquivados. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE: www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt 15. CONDIÇÕES PELOS SERVIÇOS PRESTADOS 16. Ao  
valor de venda através uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners e IVA respectivo, nomeadamente: a) 8% no caso de BENS IMÓVEIS e IVA respectivo; b) 10% no caso de BENS IMÓVEIS e IVA respectivo; c) Casos específicos serão  
indicados nas condições específicas do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto. 17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder  
ao pagamento da comissão dos bens e respetivo leilamento. 18. No caso em que o leilão for cancelado, apesar de ser o mais elevado e inferior ao leilão de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição de  
leilante. 19. PAGAMENTO DOS BENS 20. Bens imóveis: 10.1. Com a eliminação e assinatura do contrato promessa de compra e venda há de ser lido o pagamento de 10% do valor proposto a título de sinal e início de pagamento. 20.2. O valor remanescente

☒ Aceito os termos \*

**REGISTO**

## Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:



A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!

# Como licitar? Como fazer o login?

## Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “LOGIN”:



Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

## MY LEILOSOC

← Introduza o seu endereço de email

← Introduza a sua palavra-passe

← Por último, clique em “Login”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.



# Como fazer o pré-registo?

## Pré-Registo e pagamento da caução

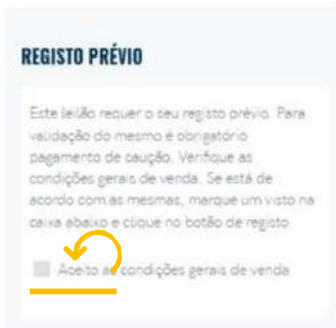
Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

## Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, aceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

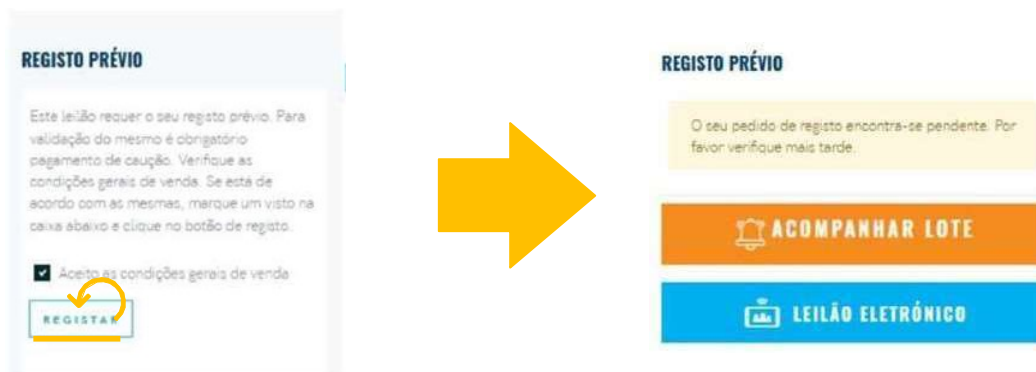


**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☐ Aceito as condições gerais de venda

De seguida, clique em Registrar:



**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

**REGISTAR**

**REGISTO PRÉVIO**

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÓNICO**

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:



**REGISTO PRÉVIO**

Registo Aprovado

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÓNICO**

# Como confirmar a sua licitação?

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:  
Lote:  
Leilão termina em 30 de julho às 10h00

LEILÃO ELETRÔNICO

Catálogo Download

Condições Gerais

Partilhe este leilão com os seus amigos

Tenha em atenção a data e hora de fim do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitar diretamente** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitar”

**Licitações Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

ACOMPANHAR LOTE

LEILÃO ELETRÔNICO

MITSUBISHI L200

VALOR BASE 250 000,00 MT

TERMINA EM 16d 17h 33m 54s  
Ainda não licitou neste Lote.

Valor de Abertura 170 000,00 MT  
Próxima licitação 170 000,00 MT

Licitação rápida

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

Licitar Diretamente

170000 LICITAR

Efetuar Licitação Automática

LICITAÇÃO AUTOMÁTICA

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Fazer Licitação”

LEILÕES CATEGORIA

CONFIRME A SUA LICITAÇÃO

Licitar: 170 000,00 MT

Licitação atual: 0,00 MT

Valor Final: 170 000,00 MT

CANCELAR FAZER LICITAÇÃO





# NÃO PROCURE, ENCONTRE!

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 [leilosoc.co.mz](https://leilosoc.co.mz)





# LICITE GANHE REPITA

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTO!

 [leilosoc.co.mz](https://leilosoc.co.mz)



## 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT (Número Único de Identificação Tributária).

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes;
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário;
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas;
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão);
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito) ou por cheque visado no valor de:

- Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote

### 2. BENS MÓVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

### 2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.

A LEILOSOC, LDA.



## CONTACTOS // CONTACTS

### Portugal

#### SERVIÇOS CENTRAIS

**Porto:** Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto  
T. (+351) 228 346 550

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria  
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria

**Açores:** Rua Bento José Morais, 23  
1.º Norte Dt.º  
9500-772 Ponta Delgada

**Centro Logístico LEILOSOC**  
Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
T. (+351) 225 193 200

📞 **707 297 297**  
geral@leilosoc.pt

### España

📍 **Centro Logístico LEILOSOC España**  
Poligno La Barca, Nave 34; Calle C  
21450 Cartaya, Huelva

📞 **0034 67 183 28 01**  
geral@leilosoc.es

### Moçambique

📍 **Maputo**  
Rua da Argélia, 244  
📞 **+258 846 928 335**  
geral@leilosoc.co.mz

### Angola

📍 **Luanda**  
Rua Comandante Dangereux, 25  
Maianga, Bairro de Alvalade