

## FARMAC

Processo nº MZ-461

### LEILÃO ONLINE – Maputo - Mobiliário de escritório

TERMINA A: 09 de Novembro de 2022 às 12h00



Leilões Online



Veículos



Equipamentos



Material Informático



Pesados



Imóveis



**LEILOSOC**<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

## NOTA INFORMATIVA

### Visitas

Dias úteis, de 4 a 8 de Novembro, das 09h00 às 16h00

Local: Avenida Samora Machel, número 202, próximo ao jardim tunduro

Mais informações: Silva Mondlane - 846317145

### CAUÇÃO E TÉRMINO DO LEILÃO

Nome do evento	Caução	Fim
Maputo - Mobiliário de escritório	10.000,00MT	09/11/2022 12:00:00

No caso da proposta ser ultrapassada por outro cliente a caução é devolvida.

Caso seja a licitação mais elevada o valor da caução é descontado ao valor total a pagar.

#### O pagamento da Caução pode ser realizado de uma das seguintes formas:

- Através de cheque visado, em nome de LEILOSOC, LDA
- Comprovativo de Depósito no BCI na conta nº 18510665310002
- Comprovativo de transferência para o NIB 000800008510665310292.

### PAGAMENTO

- Ao valor do lote acresce a comissão da leiloeira no valor de 10% e IVA respectivo.
- Os pagamentos devem ser realizados nos cinco dias úteis seguintes ao leilão. O não pagamento até esta data implica a perda do valor de caução.

### LEVANTAMENTO

Após bom pagamento e emissão dos documentos de venda.

#### CONTINUAMOS A CONTAR CONSIGO

Desinfecção das mãos: OBRIGATÓRIA

Uso de máscara: OBRIGATÓRIO

O coronavírus continua a representar uma séria ameaça às nossas comunidades.

Mantenha-se vigilante, esteja informado e evite riscos desnecessários.

## LOTE 1

### VERBA 1 | Mobília de Escritório

Uma mesa de recepção e uma cadeira giratória.



 Valor Base: **MT 3.500,00**

## LOTE 2

### VERBA 2 | Mobília de Escritório

Uma secretária e uma cadeira fixa.



 Valor Base: **MT 2.500,00**

## LOTE 3

### VERBA 3 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma estante e uma cadeira giratória.



 Valor Base: **MT 3.000,00**

## LOTE 4

### VERBA 4 | Mobília de Escritório

Duas secretárias.



 Valor Base: **MT 4.000,00**

## LOTE 5

### VERBA 5 | Mobília de Escritório

Uma secretária, um armário metálico e uma mesinha de apoio.




 Valor Base: **MT 3.500,00**

## LOTE 6

### VERBA 6 | Mobília de Escritório

Duas secretárias e dois armários.




 Valor Base: **MT 5.500,00**

## LOTE 7

### VERBA 7 | Mobília de Escritório

Uma secretária e dois armários.



 Valor Base: **MT 3.500,00**

## LOTE 8

### VERBA 8 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma estante e um armário.




 Valor Base: **MT 4.000,00**

## LOTE 9

### VERBA 9 | Mobília de Escritório

Duas secretárias e dois armários.



 Valor Base: **MT 5.500,00**

## LOTE 10

### VERBA 10 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma mesa para computador e um armário.



 Valor Base: **MT 3.700,00**



## LOTE 11

VERBA 11 | Mobília de Escritório

Duas secretárias e uma mesinha de apoio.



 Valor Base: **MT 2.500,00**

## LOTE 12

VERBA 12 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma mesa para computador e um armário.



 Valor Base: **MT 4.500,00**

## LOTE 13

VERBA 13 | Mobília de Escritório

Duas secretárias e dois armários.



 Valor Base: **MT 3.500,00**

## LOTE 14

VERBA 14 | Mobília de Escritório

Uma secretária e dois armários.



 Valor Base: **MT 4.000,00**

## LOTE 15

VERBA 15 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma cadeira fixa e uma mesinha de apoio.



 Valor Base: **MT 2.000,00**

## LOTE 16

### VERBA 16 | Mobília de Escritório

Um bebedouro de marca Geepas , um armário e uma mesinha de apoio.



 Valor Base: **MT 1.500,00**

## LOTE 17

### VERBA 17 | Mobília de Escritório

Uma secretária, uma mesinha de apoio e uma estante.



 Valor Base: **MT 7.500,00**

## LOTE 18

### VERBA 18 | Mobília de Escritório

Um armário de madeira.



 Valor Base: **MT 7.000,00**

## LOTE 19

### VERBA 19 | Mobília de Escritório

Um armário de madeira.



 Valor Base: **MT 7.000,00**

## LOTE 20

### VERBA 20 | Mobília de Escritório

Dois cacifos e duas estantes metálicas.



 Valor Base: **MT 3.000,00**

## LOTE 21

VERBA 21 | Mobília de Escritório

Cinco estantes metálicas.



 Valor Base: **MT 3.000,00**

## LOTE 22

VERBA 22 | Mobília de Escritório

Um cofre.



 Valor Base: **MT 5.000,00**

## LOTE 23

VERBA 23 | Rack

Um rack para servidores.



 Valor Base: **MT 6.000,00**

## LOTE 24

VERBA 24 | Mobília de Escritório

Uma mesa e seis cadeiras fixas.




 Valor Base: **MT 5.000,00**

## LOTE 25

VERBA 25 | Mobiliário de Escritório

Uma mesa, uma mesinha de centro e quatro cadeiras fixas.



 Valor Base: **MT 4.500,00**



**LEILOSOC®**  
MARKET PARTNERS

## Como fazer o registo em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de estar registado.

### Como fazer o Registo?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

De seguida, clique em “Registo”:



No passo seguinte, introduza o seu endereço de email e escolha uma palavra-passe/password:

LEILOSOC / My LEILOSOC

## MY LEILOSOC

**REGISTO**

Por favor insira a sua informação para se registar no My LEILOSOC.

ENDEREÇO DE EMAIL

CONFIRMAR EMAIL

PALAVRA-PASSE

**REGISTAR**

Introduza o seu endereço de email: →

Repita o endereço de email: →

Escolha uma palavra-passe →

Por último, clique em “Registar” →





# LEILOSOC<sup>®</sup>

MARKET PARTNERS

No ecrã seguinte, preencha os restantes dados. Tenha pf em atenção que os campos marcados com “\*” são obrigatórios.

**REGISTO**

Endereço de Email:  
endereco\_de\_email@email.co.mz

Campos marcados com \* são obrigatórios:

NOME \*

APELIDO \*

Campo obrigatório

ENDEREÇO \*

CODIGO POSTAL \*

CIDADE \*

PAIS \*

☐ Registrar como empresa

TIMEZONE \*

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL \*

SELECIONE UM TIMEZONE

O SEU NÚMERO DE TELEMOVEL \*

TELEFONE TARDE

ACEITA RECEBER CAMPANHAS POR SMS?

Selecione um Timezone

☐ Sim

☐ Não

Por fim, aceite as condições gerais e clique em “Registo”

... não e de sua responsabilidade. 14. Todos as restantes licitações que não vencerem o leilão, são automaticamente arquivadas. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA ONLINE: www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt 15. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA: www.leilosoc.pt - geral@leilosoc.pt 16. Ao valor de venda, adrece uma comissão pelos serviços prestados pela LEILOSOC Market Partners e IVA respectivo, nomeadamente: a) 3% no caso de BENS IMOVEIS e IVA respectivo; b) 10% no caso de BENS MOVEIS e IVA respectivo; c) Outros específicos serão indicados nas condições de venda do leilão e/ou na área de informação dedicada ao leilão eletrónico e/ou ao produto em concreto. 17. Em caso de adjudicação de um ou mais bens, o licitante será contactado após o término do leilão, de forma a proceder ao pagamento da comissão dos bens e respetivo levantamento. 18. No caso em que o valor licitado, apesar de ser o mais elevado, e inferior ao valor de venda do bem, o licitante será oportunamente contactado a fim de lhe ser comunicada a posição de licitante. 19. PAGAMENTO DOS BENS: 19.1. Bens Imóveis: 19.1.1. Com a arrematação e assinatura do contrato promessa de compra e venda haverá lugar ao pagamento de 10% do valor proposto a título de sinal e princípio de pagamento; 19.1.2. O valor remanescente...

☒ Aceitar os termos \*

**REGISTO**

## Nota Importante

Irá receber um email, que terá de confirmar, clicando no link providenciado:



A partir deste momento, o processo de registo está concluído e pode começar a licitar!



**LEILOSOC<sup>®</sup>**  
MARKET PARTNERS

## Como Licitar?

Para participar num leilão Online e efetuar a sua oferta através da Internet, necessita de, em primeiro lugar, fazer o login em [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)

## Como fazer o Login?

Através do seu computador (ou telefone) aceda a [www.leilosoc.co.mz](http://www.leilosoc.co.mz)  
De seguida, clique em “LOGIN”:



Introduza o seu endereço de email e palavra-passe/password:

## MY LEILOSOC

**LOGIN**

Por favor insira a sua informação de login.

ENDEREÇO DE EMAIL

PALAVRA-PASSE

[Esqueceu-se da palavra-passe? Reenviar o e-mail de validação.](#)

**LOGIN**

Introduza o seu endereço de email

Introduza a sua palavra-passe

Por último, clique em “Login”

Repare, que depois de ter realizado o Login, o topo da página é alterado, mostrando o acesso à sua área pessoal.





**LEILOSOC**<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

## Pré-Registo e pagamento da caução

Para participar num leilão Online tem de efetuar o pré-registo e fazer o pagamento da caução.

### Como fazer o pré-registo?

Depois de fazer o login, aceda ao leilão aonde pretende licitar.

Na página do leilão ou na página do lote, irá encontrar a mensagem “Registo Prévio”.

Selecione a opção “Aceito as condições gerais de venda”:

**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☐ Aceito as condições gerais de venda

De seguida, clique em Registrar:

**REGISTO PRÉVIO**

Este leilão requer o seu registo prévio. Para validação do mesmo é obrigatório pagamento de caução. Verifique as condições gerais de venda. Se está de acordo com as mesmas, marque um visto na caixa abaixo e clique no botão de registo.

☒ Aceito as condições gerais de venda

**REGISTAR**



**REGISTO PRÉVIO**

O seu pedido de registo encontra-se pendente. Por favor verifique mais tarde.

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÓNICO**

Assim que envie o comprovativo de pagamento da caução para os nossos serviços, a sua inscrição no leilão será aprovada. Quando a sua inscrição for aprovada, aparecerá esta mensagem:

**REGISTO PRÉVIO**

Registo Aprovado.

**ACOMPANHAR LOTE**

**LEILÃO ELETRÓNICO**



**LEILOSOC**<sup>®</sup>  
MARKET PARTNERS

Na página do lote, introduza a licitação que pretende:

Referência:  
Lote:

**Leilão termina em 30 de julho às 10h00**

**LEILÃO ELETRÔNICO**

**Catálogo**  
Download

**Condições Gerais**

Partilhe este leilão com os seus amigos

**acompanhar lote**

**LEILÃO ELETRÔNICO**

**MITSUBISHI L200**

VALOR BASE 250 000,00 MT

**TERMINA EM**  
**16d 17h 33m 54s**

**Ainda não licitou neste Lote.**

**Valor de Abertura** 170 000,00 MT  
Próxima licitação 170 000,00 MT

**Licitação rápida**

170 000,00 MT 175 000,00 MT 180 000,00 MT

**Licitar Diretamente**

170000 **LICITAR**

**Efetuar Licitação Automática**

**LICITAÇÃO AUTOMÁTICA**

Tenha em atenção a **data e hora de fim** do(s) lote(s) que está interessado. Na altura que o leilão termina, terá de estar a acompanhar as licitações, para o caso da sua licitação ser superada por outro licitante.

**Valor Base** – é o valor a partir do qual o lote se considera vendido. Ou seja, qualquer licitação igual ou superior ao valor base garante a compra do lote

**Valor de Abertura** – Valor a partir do qual pode licitar. Caso a maior licitação não atinja o valor base, não é garantida a venda do lote

**Licitação Rápida** – Pode utilizar um dos valores sugeridos e fazer a sua licitação (basta clicar no valor que pretende)

**Licitar diretamente** – Pode introduzir o valor que pretende e, depois, clicar em “Licitar”

**Licitações Automáticas** - Insira o valor máximo que pretende oferecer pelo lote e o sistema gere as licitações por si (até ao máximo do valor que indicou)

Exemplo (Licitações automáticas): Se fizer uma licitação automática de 300.000 MT, o sistema vai colocar a menor licitação possível (170.000); se outro licitante fizer uma licitação, por ex., de 180.000 – o sistema automaticamente, vai subir a licitação em seu nome e assim sucessivamente. Supondo que, no final do leilão, a licitação mais alta é sua, no valor de 250.000 – este será o valor de compra do lote (apesar de ter colocado 300.000)

**Depois de introduzir a sua licitação, terá de a confirmar, clicando em “Fazer Licitação”**

**Confirme a sua licitação**

Licitar: 170 000,00 MT

Licitação atual: 0,00 MT

Valor Final: 170 000,00 MT

**CANCELAR** **FAZER LICITAÇÃO**





# 1. CONDIÇÕES DE VENDA EM ESTAB. DE LEILÃO

1.1. A venda é realizada, segundo as seguintes condições de venda.

1.2. Compete à Leiloeira garantir o regular desenvolvimento do leilão, designadamente através do cumprimento do disposto nas presentes CONDIÇÕES DE VENDA, que fazem parte integrante do dossier de venda.

1.3. Os Licitantes e possíveis arrematantes deverão estar devidamente registados antes de efectuar qualquer licitação.

1.4. Neste registo prévio deverão constar todos os elementos de identificação necessários à emissão da FACTURAÇÃO e/ou

elaboração do CONTRATO DE COMPRA E VENDA, como sejam nome, morada, número de Bilhete ou documento equivalente e NUIT [Número Único de Identificação Tributária.

1.5. Ao proceder ao registo para leilão, o interessado está a declarar de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições.

1.6. Ao licitar, o licitante assume todas as obrigações e responsabilidades decorrentes de tal acto, nomeadamente de adquirir o bem pelo valor que ofereceu, em conformidade com o estabelecido na lei e nestas condições de venda.

1.7. As licitações deverão ser feitas de forma clara, em voz alta e com a raquete bem visível, de modo a não suscitar dúvidas.

1.8. Os bens são vendidos no local, condições, estado físico e jurídico em que se encontram.

1.9. Presume-se que o arrematante conhece os bens, pelo que a LEILOSOC, LDA, declina qualquer responsabilidade relativamente ao seu estado de conservação ou funcionamento.

1.10. O incumprimento das condições gerais, a falta de pagamento, o não levantamento dos bens ou desistência, poderá ter as seguintes implicações:

- (i) A venda ser considerada sem efeito;
- (ii) Não poder concorrer a nova venda;
- (iii) Responder criminal e/ou civilmente pelos danos ou prejuízos causados.

1.11. A LEILOSOC LDA., enquanto estabelecimento de leilão, reserva-se aos seguintes direitos:

- (i) Não adjudicar, no caso dos valores obtidos serem considerados insuficientes.
- (ii) Exigir, caso ache necessário, que os pagamentos sejam feitos em cheque visado ou numerário.
- (iii) Considerar nulas as vendas não sinalizadas.
- (iv) Cancelar ou suspender as vendas, quando estas ocorram de forma irregular.

1.12. Serviços prestados pela LEILOSOC, LDA.:

- (i) 10% no caso dos BENS MÓVEIS e acrescido de 17% de IVA (sobre o valor da comissão).
- (ii) 5% no caso dos BENS IMÓVEIS e acrescido de 17% de IVA [sobre o valor da comissão).

1.13. No acto do registo é obrigatória a entrega do comprovativo de pagamento da caução (por transferência ou depósito] ou por cheque visado no valor de:

— Consultar nota informativa neste catálogo.

O qual será devolvido no final do leilão, caso o licitante não adquira nenhum lote.

## 2. BENS MOVEIS

2.1. O comprador pagará com a arrematação a totalidade do valor proposto, bem como o valor correspondente à prestação de serviços da leiloeira e respetivos.

2.2. Após boa cobrança do preço, o comprador assume a posse dos bens, ficando responsável pelo seu levantamento no prazo de 5 dias.

## 2. BENS IMÓVEIS

2.1. O arrematante e promitente-comprador pagará, com a arrematação e assinatura do contrato de compra e venda, 10% do valor proposto, a título de sinal e princípio de pagamento, bem como o valor correspondente pelos serviços prestados pela leiloeira.

2.2. O remanescente será pago na data da escritura, através de cheque visado.



**LEILOSOC**  
MOÇAMBIQUE

 **leilosoc.co.mz**

## CONTACTOS

### MOÇAMBIQUE

Rua da Argélia, n.º 244  
MAPUTO

 **+258 846 928 335**

### ANGOLA:

Avenida da Revolução de Outubro, n.º 2 B  
Apartado 1  
LUANDA

 **+244 946 768 434**

### Centro Logístico

EN100 – Dande Barra do Dande  
BENGO

### ESPAÑA

Paseo de la Castellana, 122; 1.º Dcha.  
28046 - MADRID

### PORTUGAL

**Lisboa:** Rua Basílio Teles, n.º 35; 8.º Esq.  
1070-020 Lisboa

**Porto:** Rua D. João IV, 340  
4000-298 Porto .  
T. 228 346 550 · F. 228 346 559

**Leiria:** Urbanização Nova Leiria  
Av. 22 de Maio, 26; 1.º F  
2415-396 Leiria

**Açores:** Rua Bento José Morais, 23  
1.º Norte Dt.º  
9500-772 Ponta Delgada

### Centro Logístico

Rua da Estrada Velha, 820  
4585-610 Recarei, Paredes  
T. 225 193 200

 **707 297 297**  
[geral@leilosoc.pt](mailto:geral@leilosoc.pt)